

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ НА КУБАНИ

№ 4 (68)

WWW.KUBAN.SPRAVEDLIVO.RU

30 АПРЕЛЯ 2014

⇒ стр. 2

В ЕЙСКЕ НЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

В Ейске в результате спора хозяйствующих субъектов тысячи жителей города без предупреждения и на неопределенный срок лишились горячей воды.

⇒ стр. 2

ВОССТАНОВИМ БРАТСКИЕ МОГИЛЫ

Активисты местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Абинском районе приняли решение в канун 9 мая восстановить памятники на заброшенных братских могилах.

⇒ стр. 3

ПОДДЕРЖИМ «ДЕТЕЙ ВОЙНЫ» И МОЛОДЫЕ СЕМЬИ

Депутат Госдумы Андрей Руденко внес в ЗСК социально значимые законопроекты.

⇒ стр. 4

«ЛИПОВЫХ» ШТРАФОВ БОЛЬШЕ НЕ БУДЕТ

Благодаря вмешательству СР будет проведена проверка деятельности сотрудников ГИБДД Краснодара, «подкручивавших» данные камер видеонаблюдения на дорогах.



Фото с сайта www.allnews.net

Сергей Миронов:

«Россия не может оставаться в стороне!»

Председатель партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, руководитель фракции «СР» в Госдуме Сергей Миронов в своих выступлениях в Госдуме и СМИ высказал позицию по кризису на Украине:

«На Украине сегодня идут многоуровневые, многофакторные конфликты. И самый главный и основной конфликт - это геополитический конфликт, сторонами которого являются Соединённые Штаты Америки и Россия, конфликт за ресурсы, конфликт за свою национальную безопасность, за свою территориальную целостность.

И как здесь не вспомнить, что ещё во времена первого конфликта Востока и Запада, результатом которого стала первая «оранжевая революция» на Украине 2004 года, один очень влиятельный республиканский обозреватель, господин Чарльз Краутхаммер, писал: «Прежде всего здесь дело в России, а уже потом в демократии. Запад хочет завершить дело, начатое с падения Берлинской стены, и продолжить европейский марш на Восток. И самым большим трофеем здесь является Украина».

Второй уровень конфликта - это экономический уровень. И здесь опять же главные стороны - Россия и Евросоюз. Это проблема и с поставками газа, и с транзитом газа и, конечно, желание иметь постоянные, выгодные, комфортные условия торговли с такой страной, как Украина, которая как раз и находится в коридоре между Россией и Европой.

Третий уровень - это внутривнутриполитический уровень, это борьба власти и оппозиции, которую мы наблюдали на протяжении последних месяцев и результатом которой явилось то, что поменялись люди, поменялись лица, но никак не методы и никак не правила борьбы, потому что как боролись одни олигархи с другими, так и продолжают бороться до сих пор.

И наконец, четвёртый уровень - социальный. Это уже противостояние народа и властей, кто бы там ни называл себя властью. Потому что обнищание людей, ухудшение их социального самочувствия и полное ощущение социальной неза-

щищённости, когда они видят полнейшую коррупцию, бандитизм и абсолютную неадекватность власти - это всё как раз приводит к тому, что сегодня есть и социальный уровень этого конфликта.

И мы, конечно, не можем спокойно смотреть и наблюдать за тем, что происходит сегодня на Украине и, прежде всего, на востоке и на юге Украины. Сегодня мы видим, что те, кто отдаёт преступные приказы, кто уже, похоже, перешел Рубикон и готов действительно утопить в крови собственную страну, тем самым раз и навсегда поставил крест на унитарном государстве, каковым они хотят видеть Украину и ничего не хотят

слушать по поводу федерализации страны... Мы понимаем, что там, похоже, решение принято.

Мы искренне желаем деэскалации конфликта на Украине. И мы понимаем, что если война будет развязана, реальная гражданская война, Россия не может оставаться в стороне. Россия никогда и нигде не была агрессором, но мы всегда в состоянии были защитить и себя, и своих товарищей и братьев. И мы должны это помнить. Наверное, можно и нужно думать о политическом реноме, о политическом имидже России, но как бы потом не стала кровоточить наша совесть. Русские своих не сдают!»

КОММЕНТАРИЙ АНДРЕЯ РУДЕНКО, ДЕПУТАТА ГОСДУМЫ, РУКОВОДИТЕЛЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПП СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

К сожалению, в эти дни, когда мы отмечаем очередную годовщину победы над фашизмом, в братской Украине поднявшие голову неонацисты вновь убивают людей. Пришедшая к власти путем вооруженного переворота хунта объявила войну собственным гражданам. Мы очень рассчитываем на мудрость рядовых жителей Украины, которые пытаются не допустить гражданского противостояния. Достоинно, по-мужски повели себя бойцы 25 бригады ВДВ Украины, отказавшись стрелять в своих сограждан. При этом все они понимали, чем рискуют, отказавшись выполнить преступный приказ.

Низкий поклон бойцам самообороны Юго-Востока, которые, не щадя жизни, отстаивают свое право на государственное устройство. Фактически сегодня несколько сотен участников протеста, спустя 69 лет со Дня Победы, в одиночку бросили вызов фашистской гидре, встав грудью на защиту своей земли.

В эти нелегкие дни все россияне, несмотря на политические и другие разногласия, должны быть солидарны с Президентом РФ, который предпринимает все возможные меры, чтобы сохранить мир и стабильность на границах России.



Встречайте майские праздники со СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИЕЙ!

СПРАЗДНИКОМ!

Дорогие земляки!
От всего сердца поздравляю Вас с праздниками мая!

Первомай - это светлый праздник, знакомый нам с самого раннего детства. Это символ солидарности, символ свободы, символ весны!

Этот день партийцы и сторонники СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ встретят в скверах и на площадях, чтобы поздравить друг друга и окружающих с Праздником весны и труда. Не оставайтесь в стороне и Вы.

В Краснодаре мы соберемся 1 мая в 12.00 в музее военной техники парка 30-летия Победы (на Затоне). Встретьте Первомай со СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИЕЙ!

Дорогие участники Великой Отечественной войны и труженики тыла!

Примите мои самые искренние поздравления с замечательным всенародным праздником - Днем Великой Победы! Проходят десятилетия, но не меркнет, а напротив, все более укрепляется уважение к этой дате, к ратному подвигу наших ветеранов, мужеству и самоотверженному труду тех, кто работал и приближал День Победы в тылу.

9 Мая - это день славы многонационального народа России, победивше-

го фашизм, праздник, объединивший людей доброй воли во всем мире, судьбоносное событие для всего человечества.

Честь и слава всем участникам Великой Отечественной войны и ветеранам тыла! Всем, кто, проявив героизм, совершил бессмертный подвиг во имя свободы и независимости Отечества!

Встретьте этот день с нами! В Краснодаре эсэры и их сторонники соберутся 9 мая в Городском саду (парке им. Горького).



Андрей Руденко, председатель Совета регионального отделения ПП СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Краснодарском крае, депутат Государственной Думы РФ.



Фото с сайта www.electricspb.ru

Под флагом добра и СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ!

При поддержке СР в сосновом бору станции Должанской Ейского района состоялся детский конно-спортивный праздник.

На него были приглашены дети специнтерната №1, страдающие полным отсутствием слуха и речи, и воспитанники воскресной церковной школы при Свято-Введенском храме города Ейска.

Затаив дыхание, зрители следили за театрализованным представлением, главными героями которого были не только животные, но и маленькие бесстрашные артисты.

Желтыми флажками с символикой партии дети приветствовали своих полюбившихся «актеров».

Также все желающие имели возможность прокатиться верхом на этих великолепных, умных красавцах.

По окончании представления всех его участников ожидал сладкий стол.

Прошедшее событие - еще одна возможность подарить надежду на счастливое детство детям с ограниченными физическими возможностями. Подобные акции местное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Ейском районе намерено сделать традиционными.

«Бессмертный полк»

В канун Дня Победы активисты партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Темрюкском и Славянском районах обратились к кубанцам с предложением сформировать «Бессмертный полк».

Акцию с таким названием придумали в 2012 году томские журналисты. Они обратились с просьбой ко всем, кто чтит память воинов Великой Отечественной войны, записать своих родственников - ушедших солдат - в «Бессмертный полк» и 9 Мая пройти с портретами отцов и дедов в общей победной колонне. В 2013 году к акции присоединились многие регионы нашей страны, в том числе - Алтайский край. В Барнауле 9 Мая колонны людей пронесли портреты своих фронтовиков к Мемориалу Славы. Построившись в две колонны, люди



молча и гордо прошли, неся портреты своих родственников, каждый из которых внёс свой вклад в Великую Победу. Их было больше 12 000 человек. Многие плакали.

Эсэры предложили темрючанам 9 Мая прийти на общегородское празднование Дня Победы с фотографиями своих дедов и прадедов - участников Великой Отечественной Войны.

В настоящее время завершается согласование акций с местными властями. «Бессмертный полк» будет проходить в рамках федерального партийного проекта «70 лет под Знаменем Победы».

В Темрюке открылась приемная СР

У местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Темрюкском районе открылся офис, в котором будет регулярно проходить прием граждан.



По словам председателя МО Дениса Никонорова, график приема уточняется. В настоящее время на него можно предварительно записаться по электронной почте spravedlivotemruk@gmail.com. Офис находится в г. Темрюке по адресу: ул. Ленина, 2 А, третий этаж, правая сторона.

Будет ли горячая вода в домах жителей Ейска к первомайским праздникам?

В Ейске в результате спора хозяйствующих субъектов тысячи жителей города без предупреждения и на неопределенный срок лишились горячей воды.

В общественную приемную партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Ейске обратились жители города, проживающие в многоэтажных домах по улицам Нижнесадовой, Портовая аллея, Островского и Р.Люксембург. 17 апреля, в «чистый четверг» страстной недели, когда люди традиционно наводят порядок в своих домах, в 16 часов внезапно, без предупреждения, была прекращена подача горячей воды.

По сообщению руководителя местного отделения СР в Ейском районе, депутата Совета Ейского городского поселения Людмилы Калашниковой, причиной послужило отключение газа в котельной №85 МУП «Тепловые сети», обслуживающей эти дома, представителями компании - поставщика газа, которая опечатала газопровод вследствие неуплаты.

Как оказалось, городская власть была в курсе происходящего, но заложниками ситуации, как всегда, оказались простые горожане. Таким образом, в результате спора двух хозяйствующих субъектов пострадали законопослушные жители, своевременно оплачивающие услуги ЖКХ, в том числе и тепловую энергию. В этих домах живут участники войны и труженики тыла, которые задаются вопросом, дождутся ли они горячей воды в своих квартирах к 9 Мая? Городская



Фото с сайта www.veslavostok.ru

власть их вопросы пока оставляет без ответа.

- Лишать горячей воды исправно оплачивающих «коммуналку» граждан - это недопустимо и кощунственно, тем более что среди пострадавших - участники войны и труженики тыла, которые готовятся к самому священному для них празднику - Дню Победы, - прокомментировал ситуацию заместитель председателя регионального отделения Палаты депутатов СР по Краснодарскому краю Денис Хмелевской. - Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ взяла ситуацию под личный контроль и подготовила запросы в соответствующие инстанции.



Братские могилы находятся высоко в горах. Морские пехотинцы захоронены в 6 км от станции Шапсугской. Павшие в боях на кубанской земле военные летчики покоятся в 10 км от станции в сторону моря.

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ восстановит братские могилы

Активисты местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Абинском районе приняли решение в канун 9 Мая восстановить памятники на заброшенных братских могилах.

По словам лидера абинских эсэров Валерия Курлова, памятники на могилах ранее находились на балансе предприятий района, однако длительное время остаются бесхозными и постепенно разрушаются. Эсэры решили взять шефство над могилами и восстановить захоронения, придав им достойный памяти павших вид.

Акция пройдет в рамках федерального партийного проекта СР «70 лет под Знаменем победы».

Всем застройщикам – одни правила

Председатель местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в г. Краснодаре Геннадий Уфимцев принял участие в заседании политического консультативного совета при главе города.

Совет был посвящен проблеме освоения пригородных территорий краевого центра. В своем выступлении Геннадий Уфимцев обратил внимание собравшихся на отсутствие системного подхода в освоении пригородных районов.

- В частности, нет единых и понятных правил игры для застройщиков, осуществляющих как строительство отдельных жилых многоквартирных домов, так и целых жилых комплексов, - отметил он.

По словам эсэра, всё это препятствует привлечению частных инвестиций в инфраструктуру пригорода.

- Необходимо справедливое распределение этой нагрузки между государством и частными инвесторами, - подчеркнул Геннадий Уфимцев.



Фото с сайта www.livekuban.ru

Также выступавший напомнил руководству города об отсутствии в пригородах Краснодара (п. Победитель, ул. Средняя, ул. Народная) централизованного газоснабжения населения.

- Это первоочередная мера, которая должна быть реализована муниципалитетом, - сказал эсэр.

Работа фракции в апреле 2014 года

Публикуем наиболее значимые законопроекты, внесенные фракцией «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» в Госдуму в апреле 2014 года.

ЗАПРЕТИТЬ ДВОЙНОЕ ГРАЖДАНСТВО ДЛЯ ГОСЧИНОВНИКОВ

Проект ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц иметь гражданство иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина РФ на территории иностранного государства».

Проектом устанавливается запрет лицам, принимающим по долгу службы решения, затрагивающие вопросы суверенитета и национальной безопасности, их супругам и несовершеннолетним детям иметь гражданство иностранного государства либо вид на жительство.

ПОМОЩЬ СЕМЬЯМ

Проект ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «О дополнительных мерах господдержки семей, имеющих детей» в части уточнения круга лиц, имеющих право на государственную поддержку и целей её использования».

Предлагается ввести особые правила предоставления дополнительных мер государственной поддержки всем лицам, имеющим право на такую поддержку в случае рождения третьего и последующего ребенка.

Устанавливается выдача материнского (семейного) капитала, который может быть использован для оплаты высшего образования любого из родных или усыновленных детей.

О ЧЕСТНОЙ ЦЕНЕ АВТОМОБИЛЯ

Проект ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «О рекламе» в связи с требованием указания цены, соответствующей изображению демонстрируемого внешнего вида (экстерьера) автотранспортных средств (в том числе легковых автомобилей) в рекламных предложениях о продажах автотранспортных средств (в том числе легковых автомобилей)».

Предлагается обязать рекламодателей указывать под «красивым изображением» автомобиля на рекламе цену не базовой комплектации (которая обычно на сотни тысяч рублей меньше), а цену фактически



демонстрируемого на изображении автомобиля.

УВЕЛИЧИТЬ «УПРОЩЕНКУ»

Проект ФЗ «О внесении изменений в статьи 346.12 и 346.13 части второй Налогового кодекса РФ».

Предлагается расширить круг налогоплательщиков, имеющих право применять упрощенную систему налогообложения.

Предлагается право перехода на упрощенную систему налогообложения тем организациям, которые имеют по итогам девяти месяцев того года, в котором организация подает уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения, доходы, не превышающие 150 млн. рублей. Действующая норма предоставляет такое право организациям, имеющим по итогам девяти месяцев доход в 45 млн. рублей.

Увеличивается размер остаточной стоимости основных средств организаций, которые не имеют права применять упрощенную систему налогообложения, с 100 млн. рублей до 300 млн. рублей.

Дополнительно проектом ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «О бухгалтерском учете» предлагается отменить действующую с 1 января 2013 года норму — ведение обязательного бухучета для предприятий, работающих по «упрощенке».

«О СТАТУСЕ ДЕТЕЙ ВОВ»

Предлагается установить статус детей ВОВ, а также перечень мер социальной поддержки для таких лиц.

Детьми ВОВ признаются граждане РФ, родившиеся в период с 23 июня 1928 года до 3 сентября 1945 года. Для них устанавливается ежемесячная выплата в размере 1000 рублей и ряд дополнительных мер социальной поддержки.

«Тарифы должны быть низкими и прозрачными»

Руководитель регионального отделения СП, заместитель председателя комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Андрей Руденко принял участие в «круглом столе», посвященном проблемам снабжения потребителей и предприятий Славянского района природным газом. Площадкой для обмена мнениями и фактами стала редакция «Новой газеты Кубани».

Напомним суть вопроса. По информации ОАО «Славянскгоргаз», сегодня весь газ, получаемый славянами, добывается ОАО «Роснефть» здесь же, в районе. Себестоимость местного голубого топлива гораздо ниже, чем добываемого, к примеру, в Западной Сибири и транспортируемого на Кубань. При этом северяне за свой газ платят меньше, чем его потребители в других регионах. А славянцы не имеют никаких льгот. Причину они видят в том, что между добытчиком газа (ОАО «НК «Роснефть») и поставщиком (ОАО «Славянскгоргаз») в 2010 году затесался посредник, устанавливающий потребителям свою цену.

На «круглом столе» выступили представители конкурирующих фирм ООО «Славянскгоргаз» и ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар», чиновники различного уровня. Когда слово взял Андрей Руденко, участники встречи успели обменяться взаимными упреками и аргументировать свою позицию.

Андрей Руденко:

«У меня к вам просьба. Вы свои юридические трения решайте в судах. Нам нужно понять - по какой цене нужно поставлять газ для славянцев?»

Тарифообразование находится в ведении нашего комитета в Госдуме. Мы хотим сделать тарифы прозрачными для населения. Пока ни одна монополия не может предоставить прозрачных



Фото Сергея Ладонского

тарифов. Ваши взаимоотношения мне не важны, главное для государства и его граждан, чтобы тарифы были низкими. А пока они только повышаются. Ко мне обратились жители Славянского района, считающие, что тарифы на газ для населения установлены несправедливо, так как он добывается на территории района и должен предоставляться славянам дешевле, чем потребителям из других районов. Славянцы собрали 10 000 подписей, которые мною были переданы Президенту РФ и председателю правления «НК «Роснефть» И.И. Сечину, от которого в ближайшее время ожидаю ответ. Как депутат Госдумы, избранный, в том числе, от Славянского района, я буду узнавать, какие договоры были заключены в районе на поставку газа, как формируется тариф и так далее.

Моя задача, как депутата Государственной Думы, добиться того, чтобы цена тарифа для населения уменьшилась. Кто ее уменьшит: «Славянскгоргаз», «Межрегионгаз» — не имеет значения. Они между собой

сами разберутся. Основная задача - добиться справедливости, чтобы тариф был ниже и был более или менее прозрачным. Чтобы мы могли сказать: «Вот, ребята, вот так устанавливается тариф на газ, здесь нет «зенитовских» высоких цен на покупку Халка, на строительство стадиона «Арена» за 8 млрд. евро и пр. Все это сформировано, и каждый житель России должен за это платить». Этого не должно быть. То же самое и в «Роснефти». Потому что у меня есть информация о том, что есть в этой цепочке посредник. Я выясню эту информацию, направлю запрос в «Роснефть». Ведь попутный газ у «Роснефти» копейки стоит. Тоже буду запрашивать. И в итоге, не исключено, что мы, предельно объединившись в этом вопросе губернатору Кубани, совместно обратимся с предложением к председателю правления НК «Роснефть» И.И. Сечину. Дело в том, что подобная ситуация в шести районах края. Если мы, хотя бы для шести районов, снизим цену, это уже будет неплохо».

Депутат Госдумы, руководитель регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Краснодарском крае Андрей Руденко внес в Законодательное Собрание Краснодарского края законопроект, предусматривающий выплату ежемесячной компенсации родителям, которые не смогли устроить ребенка в детский сад, и законопроект «О детях войны».

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ не имеет своих депутатов в региональном парламенте, однако, согласно Уставу Краснодарского края, депутат Госдумы от Краснодарского края имеет право законодательной инициативы.

Законопроектом «о детских садах» предусматривается ежемесячная выплата 3 тыс. руб. на детей в возрасте от 1,5 до 4 лет. Речь идет о поддержке многочисленной категории семей, которые получили отказ от муниципальных властей ввиду отсутствия места для ребенка в детском саду.

Так как на уровне Государственной Думы соответствующий

Поддержим «детей войны» и молодые семьи

федеральный закон не принят, сегодня на уровне отдельных регионов с целью решения сложившейся острой ситуации вводится денежная компенсация родителям детей, не получивших места в детских садах. Такие законы приняты и реализовываются в Новосибирске, Красноярске, Пермской области и других регионах.

- Если государство не в состоянии в данный момент обеспечить гарантированное Конституцией право на доступное дошкольное образование, оно должно хотя бы частично компенсировать затраты родителей, - считает Андрей Руденко. - Денежная выплата сможет частично компенсировать оплату услуг частных детских садов или нянечек или компенсирует матери отказ от выхода на работу по причине невозможности устройства ребенка в сад.

Другой законопроект кубанских эсэров имеет полное название «О мерах государственной социальной поддержки граждан РФ, которым на дату окончания Второй мировой войны, 2 сентября 1945 года, не исполнилось 18 лет».

Учитывая дефицит краевого бюджета, законопроектом предлагается выплачивать «детям войны» денежную компенсацию (1 раз в год ко Дню Победы) в размере 3000 рублей, предоставлять им льготы в медобслуживании, преимущество при вступлении в садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан.

Кстати, уже есть случаи ответственной позиции ряда регионов, принявших свои законы и нашедших средства для того, чтобы обозначить свое уважение и почет к этим людям. Это Ир-



Фото с сайта www.img-fotki.yandex.ru

кутская, Ульяновская, Самарская области и другие субъекты Российской Федерации. Несмотря на скудность бюджетов, регионы ищут возможность решать вопросы социальной направленности.

- Надеюсь, что депутаты Законодательного Собрания Краснодарского края отнесутся к законопроектам СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ с должным вниманием и уважением к изби-

рателям. Приоритетом работы ЗСК всегда являлось решение социальных вопросов кубанцев. Хотелось бы, чтобы и в вопросах социальной защиты «детей войны» и молодых семей Кубань занимала лидирующие позиции, - прокомментировал внесение законопроектов их автор - депутат Госдумы, председатель Совета регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Андрей Руденко.

ЗАЩИТИМ ПРАВА ЧЕЛОВЕКА ТРУДА

ЗА СПРАВЕДЛИВОСТЬ В ЖКХ!



СОВЕТЫ ЮРИСТА

Ведущий рубрики - директор юрагентства «Справедливость», председатель местного отделения СП в г. Краснодаре Геннадий Уфимцев

КАК ИЗБЕЖАТЬ ПОКУПКИ САМОСТРОЯ

По многочисленным просьбам читателей «СП на Кубани» продолжаем давать советы, как приобрести квартиру и не пожалеть об этом. В этом выпуске подробнее остановимся на недостроенном жилье.

Недострой приобретает на основании договора участия в долевом строительстве. Это одна из самых массовых и безопасных форм приобретения жилья. В ней есть свои плюсы и минусы. Положительным аспектом, конечно же, является возможность приобретения нового жилья, как правило, отвечающего современным стандартам, по цене заметно ниже рыночной. Причем чем меньше стадия строительства, тем цена ниже.

Однако есть и существенный негативный фактор. Ведь платим за квадратные метры сейчас, а получаем их спустя 2-3 года. И еще рискуем вообще остаться без жилья: либо застройщик окажется недобросовестным, либо случится не зависящий от него форс-мажор.

Конечно, полностью от указанных рисков не застраховаться, но, действуя обдуманно и без излишней спешки, их можно свести к минимуму. Данные правоотношения более или менее успешно удалось урегулировать с 2005 г., когда вступил в силу ФЗ от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». С этого момента он претерпел десятки изменений, которыми законодатель постоянно пытался уменьшить риски граждан от участия в долевом строительстве.

Вот три вещи, на которые следует обратить внимание в первую очередь:

✓ **Права застройщика на земельный участок под возводимым жилым домом. Должны иметься документы, подтверждающие предоставление органами власти земельного участка на праве собственности или аренды. Необходимо внимательно ознакомиться с правоустанавливающими документами, предоставляемыми застройщиком, и по возможности сопоставить их с имеющейся информацией на интернет-сайтах государственных органов;**

✓ **Наличие разрешения на строительство объекта. Его**

также необходимо изучить на предмет соответствия описываемого объекта строительства, предлагаемого Вам для покупки, адресу, площади, этажности, назначению и т.д. Лучше на первоначальной стадии сказать «до свидания» застройщику, если предлагается покупка квартиры на 5 этаже, а выдано разрешение на 3-х этажный дом. Также желательно сопоставить разрешение на строительство с имеющейся информацией на порталах госорганов;

✓ **Еще одним обязательным условием, предусмотренным 214-ФЗ, является наличие у застройщика проектной декларации. Она содержит подробную информацию о проекте строительства и сведения о застройщике, публикуется в СМИ и в интернете.**

Все указанные документы застройщик обязан предоставить по первому Вашему требованию. Если он затягивает их предоставление или ссылается на какую-либо коммерческую или иную тайну, то значит, у него их попросту нет и он не сможет заключить с вами предусмотренный законом договор. Возможно, Вам предложить вступить в жилищно-строительный накопительный кооператив, заключить предварительный или инвестиционный договор и т.д. Знайте, это уже не имеет ничего общего с договором долевого строительства.

Еще один совет: выясните, прошел ли государственную регистрацию хоть один из договоров долевого участия в строительстве квартир из облюбованного вами многоквартирного дома. Это маленькая хитрость. Как правило, существенное несоответствие в документах проявляется при проведении государственной регистрации первого договора долевого участия. Дело в том, что государственным регистратором проводится полная комплексная экспертиза соответствия документов застройщика требованиям закона. Если она пройдена положительно, то, скорее всего, существенных нарушений у данного жилого дома нет.

Конечно, это далеко не полный перечень мероприятий, которые необходимо провести при выборе застройщика, и они не дают стопроцентной гарантии, что вы получите оплаченную жилплощадь. Но соблюдение этих несложных правил существенно повышает шансы на успех.

Сегодня мы презентуем новую рубрику «За справедливость в ЖКХ». В ее рамках мы будем рассказывать о проблемах в коммунальной сфере края и предлагать пути их решения.

Три процента воровства?

В региональное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ написала письмо жительница одной из станций Кубани. Женщина просила не указывать ее имени и «не отправлять письмо чиновникам». Обращение показалось нам интересным для широкого читателя, поэтому, выполнив просьбы женщины, публикуем выдержки из него на ресурсах СП.

Я хочу заменить электросчетчик класса точности 2,5 на 2,0 - последней модификации, как требует закон. Наш многоквартирный дом находится на обслуживании в управляющей компании, куда энергосбыт ее передал без согласия жильцов. Разницу между поквартирными показаниями и общедомовыми мы оплачиваем по расчетам, но управляющая компания нам дополнительно накидывает еще 3% к сумме оплаты за электроэнергию, объясняя это неучтенными потерями, т.к. не все еще поменяли счетчики. Старые, дескать, учитывают малые поступления электроэнергии. Например - от телевизоров в режиме сна и др. бытовых приборов.

Почему с кондачка взят этот процент - тоже не объясняют. Почему эти 3% не вписывают отдельной строкой - не поясняют. Добавляются постепенно установленные новые счетчики, а сумма 3% так и не меняется. В компании объяснили, что за активирование и опломбирование электросчетчика, который мне установит лицензированный мастер-зачемный, они с меня возьмут 450 рублей. Я считаю, что если в законе не сказано, за чей счет происходит опломбирование, то его должны выполнить бесплатно.

Кроме того, в договоре с управляющей компанией есть фраза «техническое и эксплуатационное обслуживание дома». Электросчетчик - моя собственность, и я не нуждаюсь в пломбировке. Им надо - пусть и пломбировать. Он находится на площадке коридора, контроль за ним управляющая



Фото с сайта www.electricspb.ru

организация может всегда произвести - доступ открытый. Народ одурочен, все запутано, управляющие компании высасывают из нас деньги. Законов люди не знают, да они и противоречивы.

КОММЕНТАРИЙ СП:

Призываем Вас: будьте бдительны. Не дайте управляющим компаниям Вас обмануть! Если у Вас вызывает сомнение работа коммунальных структур, обращайтесь к нам.

Напоминаем, что в Краснодаре действует общественная приемная депутата Госдумы Андрея Викторовича Руденко, в которой он лично и его помощники проводят прием граждан.

Прием проходит каждый вторник и четверг с 10.00 до 14.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 180 (здание «Кубаньводпроекта»), 2 этаж, кабинет 209. Телефоны: 259-93-96, 259-93-83

Телефон для справок по приемам в городах и районах края - 8 800 100 58 25.

Автопробег в поддержку Юго-Востока Украины

В Туапсинском районе активисты местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ провели автопробег в поддержку русскоязычного населения Украины.

Несколько автомобилей с символикой СП в течение дня колонной передвигались по г. Туапсе и Туапсинскому району.

- Своей акцией мы хотели выразить поддержку как жителям новых субъектов России, Крыма и



Севастополя, так и всем гражданам Украины, которые переживают сегодня нелегкие времена, - говорит организатор пробега Элеонора Коротыгина. - В первую очередь в дни хаоса, когда в братской нам стране поднимают голову националистические организации, страдает русскоязычное население. И мы очень переживаем за наших соотечественников на Юго-Востоке Украины, где уже пролилась кровь.

«Липовых» штрафов больше не будет

Благодаря вмешательству депутата Госдумы Андрея Руденко будет проведена проверка деятельности сотрудников ГИБДД Краснодара, «подкручивавших» данные камер видеонаблюдения на дорогах.

Эта история вскрылась несколько месяцев назад, когда в партию СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ обратились жители краевого центра, утверждающие, что в Центре автоматизированной фиксации в области дорожного движения ГИБДД Краснодара фальсифицируют данные и выписывают постановления о несуществующих административных правонарушениях.

Депутат Государственной Думы РФ, руководитель регионального отделения партии

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Андрей Руденко обратился с соответствующими запросами в прокуратуру и следственные органы.

На днях от прокурора Краснодарского края Леонида Коржиника пришел ответ, в котором он сообщает, что «выявленные факты послужили основанием для внесения прокуратурой края начальнику ГУ МВД России по краю представления. Материалы проведенной проверки направлены в следственный орган для рассмотрения вопроса об уголовном преследовании виновных лиц».

Таким образом, благодаря вмешательству партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ прокуратура дала объективную оценку происходящему и приняла необхо-



димые меры. Мы возьмем под контроль дальнейшее расследование ситуации с незаконными штрафами и обязательно проинформируем о его ходе наших читателей.