

Теперь жители Краснодарского края могут в течение трех месяцев перевести средства, направляемые на капремонт на счет регионального оператора (в «общий котел»), на специальный счет для ремонта собственного дома.

От «общего котла» к своему дому



Такую поправку 6 апреля 2016 г. приняло Законодательное Собрание Краснодарского края в Закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края».

Приводим статью 15 «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта» полностью:

«1. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через три месяца после получения региональным оператором такого решения, направленного ему в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия,

указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации».

17 мая Государственная Дума в первом чтении рассмотрела проект федерального закона №930605-6 «О внесении изменения в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части сокращения срока вступления в силу решения собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора). Законопроект представил один из его авторов Андрей Руденко.

В своем выступлении он подробно рассказал о переходе от «общего котла» к спецсчету при накоплении средств на капремонт:

— Коллеги, на ваше рассмотрение выносятся законопро-

ект, внесенный депутатами «СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ» и присоединившимися к нам коллегами из «Единой России». Законопроект очень короткий. Мы внесли его 17 ноября 2015 года.

Я выступаю сейчас и от авторов, и от Комитета с одним докладом, поэтому я сразу хочу сказать, что мы предусмотрели эту техническую норму. В апреле состоялся Конституционный суд, вы знаете все его решение. Конституционный суд признал нормы действующего законодательства законными, но в то же время подчеркнул, я буквально зачитаю одну позицию, что положение о двухлетнем сроке перехода из общего котла на спецсчет не должно применяться, если изначально решение о накоплении средств в «общем котле» было принято не самими собственниками, а местной властью. Поэтому,

коллеги, мы предлагаем законопроект принять в первом чтении.

Это очень важный законопроект, особенно для тех, кто будет участвовать в следующей избирательной кампании. Хочу сказать, что 38 субъектов Российской Федерации, а по закону субъект Российской Федерации вправе устанавливать срок меньше, чем два года, установили сроки перехода в три месяца, один квартал со счета регионального оператора на специальные счета дома. Это значит, что у нас почти меньше половины субъектов Российской Федерации приняли такие законопроекты. Вот Краснодарский край, в частности, который я представляю, уже принял такой законопроект, Москва приняла такой законопроект. Поэтому хочу сказать, что этот федеральный закон, который мы с вами примем, если мы за него проголосуем, будет знаком для наших региональных властей о принятии местных региональных законов.

Поэтому каждый собственник жилого дома, если есть решение жилого дома о переходе на специальные счета, вправе по этому закону переходить, но не ранее чем через год.

Единственное, что, коллеги, мы с вами доработаем в случае принятия в первом чтении, во втором чтении с учетом решения Конституционного суда, я думаю, мы с коллегами из нашего Комитета доработаем эту норму и сделаем так, чтобы закон работал.



Назначена дата Отчетно-выборной Конференции СР

Состоялся Совет регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Краснодарском крае, основным вопросом которого стало проведение Отчетно-выборной Конференции.

Было принято решение провести плановую Отчетно-выборную Конференцию РО 1 июля 2016 года. Основным ее вопросом будет избрание на новый срок председателя Совета РО партии в Краснодарском крае. Также сроком на два года будет избран новый состав Совета и Контрольно-ревизионной комиссии.

Напомним, 19 мая в Москве состоялось заседание Президиума Центрального Совета СР, в ходе которого для избрания в Краснодарском крае была рекомендована кандидатура ее нынешнего руководителя, депутата Госдумы Андрея Руденко.

Также на Совете было принято решение о создании местного отделения СР в Крыловском районе. Членам партии в районе в ходе проведения Общего собрания была рекомендована для избрания председателем Совета МО кандидатура предпринимателя из станицы Крыловской Михаила Конякина.

Состоялся прием в члены партии. Обсуждались другие вопросы партийной жизни.

Полвека без ремонта

Чтобы понять, насколько актуален законопроект, позволяющий жильцам, понявшим всю подноготную перевода своих средств за капремонт в «общий котел», в течение 3 месяцев перейти на спецсчет, публикуем выдержки из обращения к Андрею Руденко сочинца Владимира Бурцева.

Наш 32-х квартирный дом ни разу не проходил капитального ремонта за все 47 лет своей эксплуатации. Здание, инженерные коммуникации дома остро нуждаются в капитальном ремонте. Дом включен в региональную программу по капитальному ремонту многоквартирных домов в Краснодарском крае. Жильцами дома заключен договор на выполнение капитального ремонта с Краснодарским Фондом капитального ремонта многоквартирных домов. На-



www.volgograd.rusplit.ru

чало капитального ремонта нашего дома региональной программой запланировано на 2014 год, но к ремонту никто не приступал.

Продолжение на стр. 3.

ЕР пригрозила увольнением использовавшим админресурс на голосовании

«Единая Россия» будет добиваться увольнения чиновников, пытавшихся применить административное давление на предварительном партийном голосовании по отбору кандидатов в Госдуму, сообщил секретарь Генсовета партии Сергей Неверов.

«Что касается партийных коллег, то оно (партийное будущее), думаю, для них будет закрыто. Что касается работы в органах исполнительной власти, то мы будем ставить вопрос о прекращении их работы в этих исполнительных органах», — приводит его слова ТАСС.

Неверов напомнил, что несколько руководителей местных отделений партии были отстранены от работы за попытку применения административного ресурса. «В частности, были сняты с регистрации несколько кандидатов, которые активно административный ресурс пытались включить. Сейчас мы будем проверять все поступившие факты (об административном ресурсе), в рамках, в том числе СМИ», — добавил единоросс.



Неверов также отметил, что явка в ходе предварительного голосования партии «Единая Россия» в воскресенье составила 9,5%, в партии ожидали более низкую активность избирателей.

Продолжение на стр. 4.



Каждую неделю депутат Государственной Думы РФ Андрей Руденко и его помощники проводят приемы граждан в Краснодаре и в районах края. Людей волнуют вопросы медицинского обеспечения, ЖКХ, земельные вопросы и многие другие. Большею частью вопросы, задаваемые населением, относятся к компетенции органов местного самоуправления и исполнительных органов края. Однако ни одно обращение Андрей Викторович не оставляет без внимания и пытается помочь каждому. По поступившим обращениям парламентарий делает запросы в соответствующие инстанции. В большинстве случаев людям удается помочь. Расскажем о некоторых обращениях.

Жильцов спасли от мошенничества

В приемную депутата Госдумы Андрея Руденко пришло обращение от краснодарки Натальи Золотаревой от лица жителей дома №77 по ул. Красных Партизан.

В ноябре 2015 года руководство ООО «УК Крайжилсервис» подало заявление в лицензионную комиссию на внесение дома 77 по ул. Красных Партизан в реестр по лицензированию. К заявлению они приложили договор управления многоквартирным домом от 07.07.2015, подписанный одним из собственников. Но никто из жильцов этого собственника не выбирал, он не получил даже 50 процентов голосов от остальных жителей дома. Однако лицензионная комиссия все равно внесла дом в реестр, нарушив жилищный Кодекс РФ. Проверить документы сотрудники «Крайжилсервиса» не удостожились, но кто тогда будет этим заниматься?



о нарушении жилищного законодательства. Проведенной прокуратурой края с привлечением специалистов Госжилинспекции края проверкой нарушений, которые являются основанием для признания результатов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №77 по ул. Красных Партизан Краснодара от 07.07.2015 действительными, не выявлено.

В связи с несоответствием отдельных положений договоров управления домом требованиям жилищного законодательства, Госинспекция края сделала предписание об устранении нарушений.

По результатам рассмотрения дела об административном правонарушении по ч. 1 ст. 14.1.3 КоАП РФ, возбужденного прокурором Западного административного округа Краснодара по факту начала управления домом без внесения изменений в региональный реестр лицензий, руководитель ООО «УК Крайжилсервис» привлечен к административной ответственности.

Решение об отказе в возбуждении уголовного дела, принятое отделом полиции УМВД России по Краснодару по доводам о фальсификации результатов общего собрания собственников помещения дома, отменено прокуратурой округа в связи с неполнотой проверочных мероприятий. Материал направлен на дополнительную проверку.

Согласно ЖК РФ С. 162, управляющую компанию выбирают сами собственники. Они организывают собрание, на котором принимают решение. Потом с каждым жильцом в этом доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов, выступают в качестве одной из сторон заключаемого договора.

Обманутые жильцы 77-го дома обещали пожаловаться в прокуратуру и Государственную жилищную инспекцию, но ООО «УК Крайжилсервис» и старшая по дому объявили, что все их обращения уже выброшены в урну и никто этим делом заниматься не будет. Старшая по дому при этом сослалась на высокопоставленных родственников.

— Этой наглости уже просто нет предела! — жалуется Наталья. — Значит, законы в Краснодаре не работают и все можно решить за взятки?

После обращения Натальи к Андрею Руденко прокуратура Краснодарского края рассмотрела дело Золотаревой Н.Н.

На детскую площадку — с алкоголем и травматом

В адрес депутата Госдумы Андрея Руденко поступила благодарность от краснодарца Алексея Джурихина, жителя дома №6 по ул. Аверкиева. В прошлом году СР решила его проблему, в то время как ряд других партий просьбы Алексея проигнорировали.

Во дворе перед его домом расположена детская площадка, а рядом с ней работает продуктовый магазин «День и ночь». В нем местные «отдыхающие» покупали алкоголь в любое время и устраивали попойки прямо на детской площадке. Если раньше им продавали спиртное в черных пакетах, то потом продавцы вконец охамели и реализовывали товар в открытую, не боясь, что их накажут.

Ночью на детскую площадку в ЖК Восточно-Кругликовском лучше было не выходить. Молодые люди распивали спиртное, что-то громко обсуждали, матерились, из автомобилей гремела музыка. По утрам площадка была завалена пустыми бутылками, окурками и целлофановыми пакетами. Жители дома №6 не раз просили покупателей не шуметь и не мусорить, но они не реагировали. Жильцы даже звонили в полицию, но защитники правопорядка не приехали ни на один вызов. В конце июля ночью напротив магазина была

драка, звучали выстрелы, кого-то из выпивающих подстрелили из травмата.

— У нас спальный район, много пожилых людей, семейных пар с маленькими детьми. У меня тоже есть маленький ребенок, — говорит Алексей. — К сожалению, соотечественников не перевоспитать, но, мне кажется, если убрать причину, следствия исчезнут сами собой.

После обращения Алексея к Андрею Руденко был направлен запрос в ГУ МВД края, и там сразу приняли меры. Теперь каждый день вечером и ночью полиция будет



обезжечь дворы на ул. Аверкиева и следить за порядком. Не ушли от наказания и работники магазина «День и ночь». Оказалось, что продавец не раз нарушал законодательство РФ и полиция неоднократно составляла протоколы по ст. 14.2 КРФ об АП (реализация товаров, свободная продажа которых ограничена). В отношении продавца составили очередной протокол о правонарушении и направили в Прикубанский районный суд Краснодара для принятия решения.

Алексей Джурихин поблагодарил партию в письменном обращении.



К депутату Госдумы Андрею Руденко обратились собственники жилья краснодарского товарищества «Дружба» (жители домов ул. Думенко № 2, 6, 8, 19, 21, 21/1 и пр-т Чекистов №33, 33/1, 35). На ул. Думенко между ул. Чекистов и ул. Алмаатинской нет освещения. В темное время суток там ездит много машин, дорогу переходят люди, из-за этого на данном участке участились аварии.

Света больше, пострадавших — меньше

Андрей Руденко обратился в Госавтоинспекцию, которая провела обследование участка на ул. Думенко. Специалисты установили, что там отсутствует электрическое освещение. В соответствии с требованиями Федеральных законов № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» осуществление дорожной деятельности на дорогах местного назначения находится в компетенции органов местного самоуправления. В связи с этим главе МО Краснодар внесено представление о необходимости принять меры по обустройству ул. Думенко на участ-

ке от ул. 70 лет Октября до ул. Проспект Чекистов стационарным электрическим освещением.

Администрация МО Краснодар рассмотрела коллективное обращение жителей ТСЖ «Дружба» по вопросу организации уличного освещения. Для обустройства освещения необходимо разработать проектно-сметную документацию и выполнить строительно-монтажные работы по установке опор, светильников и монтаж электрического провода СИП «Торсада». На это нужно 1 млн. 100 тыс. рублей. Администрация рассмотрит выполнение работы при планировании бюджета на 2017 год.

Подъезд топят, а люди — мерзнут?

Жители многоквартирного дома Краснодара на ул. Дзержинского 3/1 в лице А. А. Кирпичевой и А. А. Савченко обратились к депутату Госдумы Андрею Руденко. Жильцам в коридоре обрезали отдельно стоящий, не подключенный к общей разводке по квартире отопительный стояк.

Это было сделано по распоряжению их председателя ТСЖ из личных интересов. После этого она пыталась свалить вину на В. Б. Кирпичева, подговаривая соседей выступить в роли лжесвидетелей. Еще у жильцов в санузле нет отопления — змеевика, который должен был изначально там быть по проекту и в действительности. Раньше не отапливался только санузел, а из-за того что обрезали отопительную трубу в коридоре, теперь оба помещения, прилегающие к входу квартиры, холодные.

— Как нам быть? — негодует А. А. Савченко. — Переплачивать за электроэнергию, восполняя урон, что нам нанесла председатель ТСЖ и ее помощник с управляющей компанией, которая выполняет указания женщины? Нашу отопительную трубу поставили в соседний подъезд. Для кого она там? Нашим теплом теперь будут отапливать общественное место?

Необоснованные действия с отопительным стояком подтвердили тем, что именно так было заложено проектом дома. Показали тетрадный лист со схемой, нарисованной ручкой по-быстрому, утверждая, что это и есть проект дома с отопительной разводкой.

Андрей Руденко направил запрос в прокуратуру края.

В итоге за халатность при оказании услуг по теплоснабжению и за ненадлежащее содержание имуще-



ства в многоквартирном доме прокурор Западного административного округа Краснодара возбудил дела об административных нарушениях в отношении председателя правления ТСЖ «Виктор» по ст 7.22 (нарушение правил содержания общего имущества), 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативного уровня оказания коммунальных услуг); председателю правления товарищества внесено представление.

НАПОМИНАЕМ, ЧТО В КРАСНОДАРЕ ДЕЙСТВУЕТ ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ ДЕПУТАТА ГОСДУМЫ АНДРЕЯ РУДЕНКО, В КОТОРОЙ ОН ЛИЧНО И ЕГО ПОМОЩНИКИ ПРОВОДЯТ ПРИЕМ ГРАЖДАН.

Прием проходит каждые вторник и четверг с 10.00 до 14.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 180 (здание «Кубаньводпроекта»), 2 этаж, кабинет 209. Телефоны: 259-93-96, 259-93-83. Телефон для справок по приемам в городах и районах края — 8 800 100 58 25. Письменные обращения можно направлять по адресу: 350051, г. Краснодар, улица Федора Лузана, 17 или по электронной почте kuban@spravedlivo.ru

Законопроекты о восстановлении права военнослужащих на дополнительную жилплощадь внесены в Госдуму



17 мая депутаты фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» Сергей Миронов, Андрей Руденко и Олег Нилов внесли в ГД два проекта федеральных законов № 1073214-6 и № 1073237-6 «О внесении изменения в статью 15.1 Федерального закона «О статусе военнослужащих».

нормами действующего законодательства понятие «преподаватель военной кафедры».

Второй законопроект: Сохранение права на дополнительную общую площадь при увольнении с военной службы для военнослужащих, не имеющих воинского звания полковник и выше, которые не смогли его реализовать в период службы по независящим от них причинам.

До 2013 года для данных лиц предоставление дополнительной жилой площади осуществлялось. Однако после указанного периода Минобороны стало

предоставлять жилье без дополнительной площади.

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ настаивает на равенстве в обеспечении жильем военнослужащих аналогичных категорий. Более того, есть положительные отзывы Уполномоченного по правам человека в РФ, Совета при Президенте РФ по развитию гражданского общества и правам человека, Общественной палаты РФ.

Мы считаем, что восстановление жилищных прав военнослужащих — наш долг и обязанность для сохранения престижа вооруженных сил РФ.

Первый законопроект: Это обеспечение дополнительной жилой площадью военнослужащих-преподавателей, которые после реорганизации военной подготовки в ВУЗах лишились данного права только потому, что Правительство забыло привести в соответствие с

Финансовые пирамиды обманули тысячи вкладчиков Кубани

В редакцию «СР на Кубани» обратился обманутый вкладчик краснодарец Эдуард Коган. Пенсионер рассказал о том, как финансовые пирамиды обманули тысячи пожилых людей в Краснодарском крае:

«Не секрет, что чаще всего «клюют» на удочку пенсионеры. В чём причины? Попробуем разобраться. Основных причин, на мой взгляд, две.

Первая заключается в том, что пенсии настолько малы, что не обеспечивают расходы на приобретение с каждым днём растущих в цене лекарств, которые составляют до 5 тысяч и более рублей в месяц. Доведенные до отчаяния услугами «бесплатной» медицины пенсионеры не имеют иного выхода, как искать путь к выживанию в сомнительных финансовых организациях.

Другая причина: пожилые люди, воспитанные при советской власти, безоговорочно верят средствам массовой информации. Если информация напечатана в газете, то никаких сомнений в достоверности сообщения просто не может быть. Никто им не разъяснил, что сейчас другие времена и разрешено всё, что не запрещено. Этим пользуются печатные издания, зарабатывающие деньги на рекламе. А рекламируются финансовые организации, как правило, в СМИ.

Поверив рекламе в СМИ и удостоверившись в легальном существовании многочисленных финансовых компаний с разрешения соответствующих региональных контрольных структур, мы доверили собственные денежные средства этим организациям под обещанные проценты с заключением официальных договоров. Однако финансовые компании на деле оказались пресловутыми финансовыми пирамидами, а их организаторы и руководите-

ли — обманщиками, мошенниками, а попросту говоря, преступниками.

Обманутые вкладчики невольно стали жертвами мошенников, в числе которых руководители и сотрудники ООО «Ломбард-Копилочка», Торгово-инвестиционная компания «Джи Эф Ай», КПКГ «Кредитный центр Краснодар», ООО «Базон», РусФинанс Инвест и др.

Правоохранительные и контролирующие органы, к которым мы обратились с исками к мошенникам, не принимают действенных мер к розыску и наказанию виновных. Мы надеемся, что публикация в «СР на Кубани» будет замечена в высших исполнительных органах власти Краснодарского края. Мы просим рассчитаться с нами от имени госструктур, допустивших легальную деятельность мошенников на Кубани. У власти гораздо больше возможностей привлечь к уголовной ответственности мошенников и выискать с них украденные деньги, чем у нас, юридически малограмотных и оставленных практически наедине в отстаивании своих прав.

А противостоят нам отлично юридически подготовленные обманщики и мошенники, которые нанимают на украденные у нас деньги опытных адвокатов».

По словам Эдуарда Когана, под обращением готовы подписаться сотни представителей обманутых и пострадавших людей, ряд которых перенесли инфаркт и инсульт. Некоторые из тех, кто мог бы поставить подпись, уже ушли из жизни.



КОММЕНТАРИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПАРТИИ СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ:

«Мы часто видим в СМИ, как представители исполнительной власти Краснодара и Кубани встречаются с обманутыми вкладчиками, пытаются как решить их текущие проблемы, так и изменить в их пользу действующее законодательство. Это очень хороший почин. Очень бы хотелось, чтобы он распространился и на обманутых вкладчиков. Ведь проблемы и тех, и других абсолютно идентичны. Людей, доверчиво вверивших порою последние деньги, обманули.

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ поддерживает обманутых вкладчиков. Мы считаем, что нужно ужесточить контроль за деятельностью финансовых организаций со стороны ответственных за это структур и усовершенствовать законодательство в данной сфере».

Окончание.
Начало на стр. 1.

Полвека без ремонта

На жалобы жильцов дома должностные бюрократы откладываются отписками.

По поручению жильцов дома я подал иск в суд, для того чтобы обязать должностных лиц Администрации Краснодарского края и Краснодарского краевого Фонда капитального ремонта соблюдать закон и утверждённую Губернатором края региональную программу. Согласно части

3 статьи 168 Жилищного кодекса РФ, наш дом, нуждающийся в капитальном ремонте ещё на момент начала приватизации жилья в 90-х годах прошлого столетия, подлежит капитальному ремонту в первоочередном порядке. Мы планируем провести общественно-показательный судебный процесс, с помощью которого ставим целью решить проблему капитального ремонта нашего

дома и проторить дорожку всем тем, кто вслед за нами пойдёт добиваться правды и справедливости в сфере ЖКХ в суде. Жильцы дома осознают, что преодолеть сопротивление административного ресурса коррумпированной бюрократии Краснодарского края в суде будет трудно.

По поручению жильцов дома, с уважением к Вам,
Бурцев В.Д.



СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ удалось добиться ограничения платы за коммунальные услуги, используемые на общедомовые нужды

Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ последовательно отстаивает позицию о необходимости снижения платы граждан за услуги ЖКХ. Одним из острых вопросов является вопрос взимания платы за коммунальные услуги, используемые на общедомовые нужды (т.н. ОДН).

Еще в феврале 2013 года по инициативе Комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ, председателем которого является депутат фракции «СР» Галина Хованская, Государственной Думой было принято обращение к Правительству РФ об устранении неправомерного начисления платежей за коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах для покрытия расходов на коммунальные услуги на общедомовые нужды.

По результатам рассмотрения этого обращения в апреле 2013 года Правительство РФ внесло коррективы в Правила предоставления коммунальных услуг, которые частично сняли остроту вопроса по ОДН.

Вместе с тем данная проблема не была окончательно разрешена, практика начисления завышенных размеров платы за ОДН, распределения недобросовестными представителями ресурсоснабжающих и управляющих организаций своих т.н. «небалансов» на жителей многоквартирных домов продолжилась.

В связи с этим летом 2015 года Государственной Думой были приняты изменения в Жилищный кодекс РФ, в соответствии с которыми плату за ОДН с 1 апреля 2016 года предлагалось вывести из состава платы за коммунальные услуги и ограничить нормативом, устанавливаемым в субъектах РФ.

Однако Правительство вовремя не выпустило необходимые подзаконные акты, в связи с чем решение этого вопроса было отложено до 1 января 2017 года.

Несмотря на это, во многом благодаря настойчивой позиции Партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** удалось добиться от Правительства принятия важного решения — с 1 июля предлагается предусмотреть ограничение распределяемого между потребителями объема коммунальных услуг, предоставленных на ОДН, величиной норматива.

Введение этого положения будет означать, что плата жителей за ОДН станет строго фиксированной, а недобросовестные ресурсоснабжающие и управляющие организации не смогут самопроизвольно повышать ее.

После вступления в силу этой нормы необходимо будет следить за адекватностью применяемого норматива на ОДН с тем, чтобы плата граждан не могла быть увеличена.

Партия **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** и в дальнейшем будет отстаивать права граждан в жилищной сфере, добиваться ограничения совокупного платежа за жилищно-коммунальные услуги.

Дело в том, что рост платы граждан за коммунальные услуги в настоящее время ограничен так называемыми предельными индексами роста, утверждаемыми Правительством и региональными властями. Это не идеальный механизм, но он работает.

А вот размер платы за жилищные услуги такого ограничителя не имеет.

Если собственники не приняли решения о фиксированном размере такой платы, то ее рост полностью зависит от местных властей.

Эта ситуация усугубляется введением взноса на капитальный ремонт, размер которого ограничивается лишь «аппетитами» региональных властей.

После введения взноса на капитальный ремонт рост платы за жилищные услуги в Москве составил более 40%.

В целях исправления этой ситуации еще в сентябре 2015 года депутатами фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» Сергеем Мироновым, Галиной Хованской, Андреем Руденко и другими в Государственную Думу был внесен законопроект, предлагающий ограничить рост совокупного платежа граждан за весь комплекс жилищно-коммунальных услуг и в первую очередь взноса на капитальный ремонт.

Партия **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** будет настаивать на его принятии в интересах людей.

Сергей Миронов и Андрей Руденко навестили многодетную семью Ионовых

Председатель партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Сергей Миронов и руководитель регионального отделения СР в Краснодарском крае Андрей Руденко навестили многодетную семью Ионовых, которая проживает в городе Туапсе.

Партия оказывает помощь семье, в которой воспитывается 34 ребенка, уже много лет.

В 2006 году с семьей познакомился председатель партии Сергей Миронов. Он стал другом семьи и крестным отцом детей. Помощь Ионовым также оказывают депутат фракции «СР» в Госдуме, председатель Совета регионального отделения СР в Краснодарском крае Андрей Руденко и руководитель местного отделения в Туапсинском районе Игорь Торосян.

Старшим детям Ионовых за двадцать, а малыши еще не достигли школьного возраста. Семья родом из Находки, но уже несколько лет проживает на Кубани, в Туапсинском районе.

Гости прибыли не с пустыми руками. Партийцы вручили Наталье Ионовой и ее детям оргтехнику и продукты. В ответ дети спели и станцевали для гостей. Дело в том, что семья создала на-

стоящий ансамбль — Ионовы танцуют, поют и даже делают акробатические трюки, выступая на различных мероприятиях. Наталья Ионова много занимается развитием и образованием своих чад. Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ гордится тем, что на Кубани живет такая уникальная семья, и намерена и дальше поддерживать ее всегда и во всем. Также партия считает необходимым обеспечить поддержкой все многодетные семьи в России.

Днем ранее Сергей Миронов и Андрей Руденко приняли участие в Гала-концерте лауреатов и обладателей Гран-при фестиваля «Музыка и песни российского кино» XIX Международного фестиваля молодых исполнителей «Союз талантов России». Мероприятие проходило в санаторно-курортном комплексе «Аквалю» г. Сочи.

Напомним, что партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ поддерживает фести-



вали «Союз талантов России» четвертый сезон подряд.

Сергей Миронов выступил с приветственным словом и теплыми пожеланиями в адрес участников Гала-концерта.

Перед началом концерта в ходе брифинга для журналистов политик выразил своё мнение по поводу дальнейшего сотрудничества в проведении фестивалей «Союз талантов России». «Мы друг друга нашли, и теперь мы друг друга не оставим», — отметил Сергей Миронов.

Участникам Гала-концерта Сергей Миронов и Андрей Руденко пожелали успехов, удачи и новых творческих побед.

ЕР пригрозила увольнением использовавшим админресурс на голосовании

Окончание. Начало на стр. 1.

Напомним, 22 мая предварительное голосование провела крупнейшая в стране партия «Единая Россия». Участие в нем стало обязательным для выдвижения на выборах в Госдуму, которые пройдут 18 сентября. Предварительное голосование состоялось во всех регионах страны, было тайным и рейтинговым.

В Краснодаре явка составила 12%. — Безусловно, для праймериз, как и любых общественно-политических действий, важна обратная связь с населением. Поэтому явка в восемь, девять или, как в Краснодарском крае, в 12% свидетельствует об успешности внутрипартийного голосования, интересе людей к предварительным выборам», — считает сопредседатель Центрального штаба ОНФ, секретарь Общественной палаты России Александр Бречалов.

Использовались материалы «ЮГ Times» и vz.ru

КОММЕНТАРИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПАРТИИ СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ:

Утром, в день голосования, автор этих строк находился в парикмахерской Фестивального микрорайона г. Краснодара. Заходит девушка.

— Вы не подскажете, где здесь голосуют? — обратилась она к присутствующим.

Девушке никто в помещении помочь не смог.

— Не ходите, вас все равно обманут, — сказал кто-то из посетителей.

— А вдруг проверят, — ответила избиратель.

Возможно, это наблюдение является ответом на вопрос, почему в Краснодаре явка почти в 2 раза превысила показатель по Москве (12% против 6,4% соответственно). Напрашивается вывод, что бюджетников из-под палки путем шантажа

согнали на голосование. Вот и весь залог успеха. Впрочем, чтобы нас не обвинили в клевете, предположим, что подобная ситуация была только на одном предприятии, где работает описанная девушка, или она и вовсе пошутила. Наши читатели, которые сами являются бюджетниками или имеют родных и знакомых, которые трудятся на бюджетных предприятиях, легко ответят на этот вопрос сами.

Мы же напомним всем избирателям, что полноценные, а не предварительные выборы в Государственную Думу РФ состоятся 18 сентября 2016 г. и каждый из нас сможет прийти на избирательный участок и проголосовать по совести, а не из-под палки.

P.S. А идею высшего руководства «ЕР» увольнять чиновников, повинных в административном давлении при предварительном голосовании, мы очень даже поддерживаем. Более того, готовы всячески способствовать ее реализации.

«Для друзей закон не писан?»

Жители одного из домов Славянска-на-Кубани утверждают, что их заражают инфекционными заболеваниями.

В СР обратились жильцы одного из многоквартирных домов Славянска-на-Кубани, которые уже несколько лет пытаются отстаивать свое право на здоровую жизнь. В 2013 году на первом этаже их пятиэтажного



дома, расположенного по улице Пионерской, 17/1, открыли венерологический кабинет «Медицинская Эра». Согласно СП 54.13330.2011 «не допускается располагать в цокольном, подвальном, первом этаже жилого дома дерматовенерологические кабинеты врачебного приема». Но, несмотря на это и вопреки мнению людей, Департамент здравоохранения Краснодарского края выдал лицензию, не проверив фактическое расположение данной организации, а Роспотребнадзор — положительное санитарно-эпидемиологическое заключение о размещении медкабинета.

«НАРУШЕНЫ ВСЕ МЫСЛИМЫЕ ЗАКОНЫ»

«Медицинская Эра» расположена на первом этаже нашего дома и не отделена от основного здания капитальной стеной, как положено, — рассказывает нашему корреспонденту Лидия Трайно, жительница дома 17/1. — Общий двор маленький, поэтому жильцам очень неудобно, когда многочисленные машины пациентов занимают автостоянку. Кроме того, в рекламном буклете Сергея Викторовича Махначева, хозяина «МедЭры», не указан точный адрес венерологического центра, поэтому больные снуют по подъездам в его поисках. Особенно обидно за детей, ведь они вынуждены играть среди окурков, плевков и прочего «венерического» мусора.

Жители многократно писали обращения с просьбой закрыть медицинский кабинет, всем домом собирали подписи, но их доводы лишь «частично нашли свое подтверждение». В результате проверки было выявлено только одно нарушение. «В санитарном узле и подсобном помещении медицинского учреждения вытяжной вентиляционный канал не был изолирован от вытяжного вентиляционного канала жилого дома, что причиняло вред здоровью жильцов», — писалось в предостережении Межрайонной прокуратуры.

КОГДА НАСТУПИТ ЗАКАТ «МЕДИЦИНСКОЙ ЭРЫ?»

«Вентиляция шла по всему дому, и воздух из клиники распространялся на все квартиры. Из-за этого люди начали болеть — делится с нами Валентина Гетьманова, еще одна жительница многоэтажного дома. — Живущим непосредственно над клиникой вообще дышать нечем было. Суд обязал установить в помещении изолированный вытяжной канал, а до устранения нарушений запретил деятельность «Медицинской Эры». Однако мы видели, что Махначев не прекращал принимать пациентов.

Спустя какое-то время нас известили, что решение суда исполнено, «в частности, обеспечено естественное вентилирование медицинского кабинета, а также изолирована врезка в вентиляционную систему многоквартирного дома», в связи с чем запрет деятельности «МедЭры» снят. На деле же Махначев просто взял и вывел вентиляцию на улицу, к окнам второго этажа, так, чтобы опять люди дышали отравленным воздухом. И никто не проверял, как именно переоборудовали вентиляцию.

«После консультации с Роспотребнадзором Москвы мы узнали, что за такие нарушения главврачу полагается не только отзыв лицензии, но и штраф в сумме 800 000 рублей при первом посещении Роспотребнадзора — негодуют жильцы. — Между тем, никакие штрафов владелиц «Медицинской Эры» не платил.

Действительно, много объяснения, почему вопреки закону лечебно-профилактическое учреждение до сих пор работает, найти сложно. Жильцы не собираются отступать и грозят акцией протеста, если в ближайшее время деятельность кабинета не будет свернута. «СР» со своей стороны направила запросы в правоохранительные органы и Роспотребнадзор РФ с требованием срочно вмешаться в ситуацию.

Артем Кулаев.



ПОРУЧЕНИЕ РУКОВОДИТЕЛЮ ФРАКЦИИ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЕ РФ С.М. Миронову

Уважаемый Сергей Михайлович!

Прошу Вас в качестве депутата Государственной Думы обратиться к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву с требованиями:

1. Немедленно приостановить взимание платежей по статье «на капитальный ремонт» до момента выполнения государством своих обязательств перед гражданами.
2. Выполнить обещание, данное правительством в связи с введением топливных акцизов и платных дорог, и безоговорочно отменить на всех уровнях транспортный налог.
3. Вернуть размер налога на имущество физических лиц и земельного налога на прежний уровень.
4. Законодательно установить обязательную ежегодную индексацию пенсий не менее чем на уровень инфляции, включая работу работающих пенсионеров.
5. А также _____

В случае неисполнения указанных требований, считаю необходимым настаивать на отставке Правительства РФ.

Народный ультиматум правительству РФ: МЕДВЕДЕВ! ДЕЛАЙ ИЛИ УХОДИ!

ФИО _____

Ответ прошу направить мне по почтовому адресу: _____

или электронной почте: _____ телефону: _____

Дата «_____» _____ 2016г. Подпись* _____ Номер обращения _____

* В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных, а именно — совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

ЗАПОЛНИТЕ КУПОН И НАПРАВЬТЕ ЕГО В РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПАРТИИ СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ ПО АДРЕСУ: 350051, Г. КРАСНОДАР, УЛ. ФЕДОРА ЛУЗАНА, 17.

Главный редактор — Д.В. Руденко.
Учредитель, издатель — РО ПП СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Краснодарском крае

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному федеральному округу. Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ № ТУ23-01118 от 18 июня 2013 г.
Отпечатано: ООО «Печатный двор Кубани». Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Максима Горького, д. 104. Фактический адрес: 350072, г. Краснодар, ул. Тополиная, д. 19. Заказ 2707. Время подписания в печать по графику: 31 мая 2016 г. в 9.00, фактически: 31 мая 2016 г. в 9.00.
Редакция может не разделять точку зрения авторов статей, писем, иных материалов и ответственности за содержание публикуемых материалов не несет.

Адрес редакции и издателя: 350051, г. Краснодар, ул. Лузана, 17. Тел. 8 800 100 58 25 (звонок бесплатный), e-mail: kuban@spravedlivo.ru, сайт www.kuban.spravedlivo.ru
Цена свободная. Категория 12 +
Тираж — 162 000 экз., дата выпуска 31 мая 2016 г.