



РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Таманская, 180, лит.Б, e-mail: kuban@spravedlivo.ru

«30» июля 2019 г.

№ 30/07-128

Председателю
Краснодарского краевого суда
А.Н. Шипилу

350020, г. Краснодар, ул. Красная, д.10
kubansud@kubansud.ru

Уважаемый Алексей Николаевич!

В ходе работы с избирателями на территории Краснодарского края, представители регионального отделения Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Краснодарском крае, неоднократно получали обращения о бездействии органов исполнительной власти в вопросе о переселении граждан из зон затопления.

В частности, остро стоит данный вопрос в Туапсинском районе, где 24 октября 2018 года произошло наводнение и зону ЧС попали более тысячи жилых домов.

В процессе рассмотрения обращений, анализа документов, мной, как председателем регионального отделения Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Краснодарском крае, были направлены обращения губернатору Краснодарского края. Кондратьев В.И. в свою очередь дал соответствующие указания должностным лицам в компетенцию которых входит вопрос о переселении граждан, проживающих в зонах затопления.

Кроме того, Путин В.В. распоряжением Правительства РФ от 22 октября 2010 г. №1825-р, рекомендовал главе администрации Краснодарского края:

- совместно с Росводресурсами и МЧС России до 1 декабря 2010 г. провести обследование водных объектов и гидротехнических сооружений, определить зоны потенциального наводнения и возможные причины возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с наводнением;

- разработать до 1 марта 2011 г. региональную программу предотвращения возможных последствий наводнений и переселения граждан из зон потенциального затопления на период до 2018 года и представить ее на согласование в Минрегион России;

- запретить размещение в зонах потенциального затопления новых объектов капитального строительства. в том числе разработан картографический материал с нанесением на карту зон вероятного затопления в границах поселений по каждому водному объекту Краснодарского края в границах муниципальных образований

В 2011 году, за счет бюджета Краснодарского края, на основании заключенного 05.12.2011 года государственного контракта №21694, была проведена изыскательская научная работа на тему «Определение протяженности береговой линии водных объектов в границах поселений и количества жителей, проживающих на территориях, подверженных негативному воздействию вод в населенных пунктах Краснодарского края», по результатам которой были получены данные о зонах подтопления, в том числе разработан картографический материал с нанесением на карту зон вероятного затопления в границах поселений по каждому водному объекту Краснодарского края в границах муниципальных образований и Департаментом архитектуры и градостроительства Краснодарского края было рекомендовано главам муниципалитетов внести в градостроительные планы застройки зоны подтопления.

Администрация Краснодарского края, не обратилась в Росреестр, с намерением поставить на кадастровый учет, в соответствии с законом, зоны потенциального затопления, определенные при исполнении государственного контракта №21694, тем самым допустило нарушение, которое никем и никогда не рассматривалось.

Так, Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, отказывает гражданам, чьи земельные участки расположены вблизи водных объектов и подвержены затоплению, в выдаче разрешений или согласование уведомлений на строительство капитальных строений.

Но, Туапсинский районный суд Краснодарского края, своими решениями обязывает Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, выдавать документ, разрешающий строительство капитальных, жилых и коммерческих строений в зонах потенциального затопления.

Учитывая особенности климата в Краснодарском крае, сезонных дождей, с выпадением большого количества осадков, жилые строения подвергаются затоплению и расходы на возмещение причиненного имущественного вреда, лежат на бюджете Краснодарского края.

Для примера, Туапсинским районным судом Краснодарского края, были вынесены решения по делам, за № 2-582/2019 от 27.03.2019 года, №2-910/2019 от 21.06.2019 года, №2-911/2019 от 07.06.2019 года и т.д. В каждом решении, суд обязывает Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район, совершать действия, которые подвергают жизни людей опасности, ежегодно причиняют имущественный вред гражданам и бюджету края.

В данный момент заключен государственный контракт №0318200063919000415-ЭК-01 от 16.04.2019 года, на выполнение комплекса работ по подготовке предложений об определении границ зон затопления, подтопления территорий в границах Краснодарского края и сведений о границах таких зон, заказчиком которых является Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

Безусловно, ряд строений, которые были построены по разрешениям, которые обязывал выдавать Туапсинский районный суд Краснодарского края, попадут в зоны затопления и собственником обяжут переселяться, при этом расходы на выкуп строений на строительство нового жилья, будет возмещаться за счет бюджета Краснодарского края.

Прошу Вас обратить внимание на действия районных судов Краснодарского края, при рассмотрении дел, связанных с землепользованием в зонах потенциального затопления, определенные при исполнении государственного контракта №21694 от 05.12.2011 года.

Письменный ответ об итогах рассмотрения данного обращения, прошу направить в два адреса:

Почтовый - 350001, г. Краснодар, ул. Таманская, д.180, лит.Б

Электронный - kuban@spravedlivo.ru

Рассчитываю на государственный подход при решении данного вопроса.

Председатель
Совета регионального
отделения Политической партии
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ
в Краснодарском крае



А.Ш. Бесленей