

СР**СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ****СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ****НА КУБАНИ**

WWW.SPRAVEDLIVO.RU

**ПЛАТИ****ИЛИ ПОДДЕРЖИ****РЕФЕРЕНДУМ****ПОТОМУ ЧТО «ЕДИНАЯ РОССИЯ»**

В Государственной Думе у «Единой России» 341 мандат из 450	Повышение пенсионного возраста
В Законодательном Собрании Краснодарского края у «Единой России» 63 мандата из 70	Платные дороги
В городской Думе Краснодара у «Единой России» 43 мандата из 48	Платные парковки

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:**ТРЕТЬЯ ШКУРА****2 стр.****ПЕЧАЛЬНЫЙ ОПЫТ****ИЛИ КАК РАСТРАНЖИРИТЬ
300 МИЛЛИОНОВ НАРОДНЫХ ДЕНЕГ****3 стр.****ХРОНИКА****ЧИНОВНИЧЕГО****САБОТАЖА****4 стр.**

ТРЕТЬЯ ШКУРА



В 2011 году, когда в цену бензина планировали включить акцизный налог, народу обещали отменить транспортный налог. С тех пор прошло 9 лет, бензин подорожал в 3 раза, партия «Справедливая Россия» 3 раза вносила в Государственную Думу предложение об отмене транспортного налога, но большинством голосов предложение отвергалось. А большинство депутатов в Государственной Думе принадлежит к фракции «Единая Россия».

Платежи из транспортного налога идут в региональный дорожный фонд и на эти деньги ремонтируются региональные дороги.

А акцизные сборы идут в федеральный бюджет, и оттуда финансируется ремонт и модернизация федеральных дорог и М4 «Дон» в частности тоже, и гражданам России хотя бы понятно за что они платят, покупая такой дорогой бензин.

Казалось бы, понятная и почти прозрачная схема.

Но в 2017 бывший руководитель государственной компании «Российские автомобильные дороги» (ГК «Автодор») Сергей Кольбах привлек к «модернизации» федеральной трассы М4 Дон итальянскую государственную компанию ANAS. Теперь эта компания через дочерние фирмы является собственником 40% в уставном капитале ООО «Объединенный оператор» который собирает плату за проезд по М4 «Дон».

В 2019 ООО «Объединенный оператор» открыло пункты взимания платы и возле станции Старолушковской берет 200 рублей, а около хутора Веселая жизнь 140 рублей с каждого проезжающего по федеральной трассе М4 Дон.

Причем для жителей Павловского, Кушевского и Крыловского района М4 «Дон» единственная дорога по которой можно поехать на работу, к врачу, на учебу. Альтернативный объезд увеличивал путь как минимум на 50 км.

И народ возмутился, мы платим нашему государству транспортный налог, акцизный сбор, а теперь еще итальянцы дерут с нас третью шкуру за проезд по дороге которую строили на народные деньги еще при советской власти?

Целый год писали депутатам, губернатору, высоким московским начальникам, требуя дать возможность бесплатно ездить жителям этих трех районов. Собрали 16 000

подписей под петицией с требованием вернуть бесплатный проезд. А в ответ получали ответы что все правильно, и третью шкуру дерут с них совершенно законно.

В феврале 2020 кубанское отделение партии «Справедливая Россия» предложило провести краевой референдум с вопросом: — **«Согласны ли вы, чтобы автомобильные дороги общего пользования или участки таких автомобильных дорог в Краснодарском крае использовались на платной основе?»**.

С трибуны Государственной Думы эту инициативу поддержал депутат-справедливоросс Дмитрий Ионин. И проблема чудесным образом стала решаться — сразу выяснилось что жителям Кушевского, Павловского и Крыловского района можно ездить по М4 «Дон» за 2 рубля, а не за 200.

Мы рады этой большой победе кубанцев в борьбе за свои права. Но эта борьба отнюдь не закончена. В ближайшее время на территории края ГК Автодор» планируется ввести еще четыре платных отрезка на М4 «Дон». То есть, куда не поедешь из Краснодара, или

в Краснодар надо будет платить. Нужно учиться, лечиться, работать — заплати итальянцам.

Поэтому «Справедливая Россия» продолжает настаивать на проведении всекубанского референдума о платных дорогах. Первый этап — крайизбирком пройден. Теперь решение за депутатами Законодательного собрания Краснодарского края, в ближайшее время они должны решить чьи интересы им ближе — своих избирателей или итальянского бизнеса.

22 апреля нам всем предстоит принять участие в общенародном голосовании по вопросам внесения в Конституцию России, хочется напомнить нашим депутатам Законодательного Собрания Краснодарского края статью 3 Конституции РФ

1. Носителем суверенитета и единственным источником власти в Российской Федерации является ее многонациональный народ.

2. Народ осуществляет свою власть непосредственно, а также через органы

государственной власти и органы местного самоуправления.

3. Высшим непосредственным выражением власти народа являются референдум и свободные выборы.

4. Никто не может присваивать власть в Российской Федерации. Захват власти или присвоение властных полномочий преследуется по федеральному закону.

Докажите народу что Конституция действует, дайте ему высказать свою волю на референдуме о платных дорогах.

P.S. Интересно, а Верховный Главнокомандующий знает что движение ВСЕХ транспортных средств по главной стратегической дороге Юга России контролирует государственная компания страны — участника НАТО?

А.Ш. Бесленей.

Фото: пресс-службы ГК «Автодор», интернет-портала yuga.ru



ПЕЧАЛЬНЫЙ ОПЫТ

или как растратить 300 миллионов народных денег

Ялта будет перенимать опыт Краснодара в организации парковок

Такая информация была опубликована на официальной странице ООО «Городские парковки» в Facebook.

В администрации Ялты состоялась встреча руководства города с делегацией из Краснодара.

Администрацию города Краснодар на встрече представлял начальник отдела развития парковочного пространства департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодар Роман Мануйлов, а также генеральный директор ООО «Городские Парковки» Дмитрий Передерей и первый заместитель генерального директора Дмитрий Евсеев.

Заместитель главы администрации Ялты Оксана Валуйских сообщила, что по поручению главы администрации Ялты Ивана Имгрунта, вопросу организации парковочного пространства на территории муниципального образования уделяется особое внимание и опыт Краснодара, как города с большой транспортной нагрузкой, будет полезен для работы в этом направлении.

Подводя итоги встречи, участники договорились оказывать информационную и консультационную поддержку в вопросе организации парковочного пространства.

Вот так оптимистично оценивают процесс создания системы платных муниципальных парковок в Краснодаре парковочные чиновники и коммерсанты. Реальность же совсем иная:

Как все начиналось:

В декабре 2013 года генеральный директор ООО «Ланит-Юг» Алексей Бердников, в недавнем прошлом высокопоставленный чиновник администрации Краснодарского края, сообщил что в Краснодаре создана первая пилотная платная муниципальная парковка, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 4. На состоявшейся 15 января 2014 года встрече с общественностью тогдашний заместитель начальника Управления дорожно-мостового хозяйства администрации Красно-

дара Владимир Архипов и начальник Управления информационно-коммуникационных технологий и связи администрации Краснодара Георгий Антониади напористо ратовали за платные парковки и обещали что именно они избавят наш город от пробок. Общественность слабо возражала, но Архипов пообещал, что реализацией проекта будет заниматься специально созданное муниципальное акционерное общество и все под контролем, и общественность вяло согласилась.

Как делалось:

Проявив несвойственную краснодарским чиновникам энергию, напор и скорость уже в апреле 2014 года специальная комиссия провела конкурс на право заключения инвестиционного соглашения по которому инвестор обязуется создать 8000 платных парковочных мест, а мэрия предоставляет инвестору право собирать с краснодарцев плату за парковку в течении 7 лет и оставлять себе 90% от собранной суммы.

И тут началось все, как всегда. Никакое муниципальное акционерное общество в конкурсе не участвовало, а победило ООО «Ланит-Юг», которое возглавлял Алексей Бердников, в недавнем прошлом первый заместитель Управления информатизации и связи администрации Краснодарского края.

И мэрия заключило с этим ООО «Ланит-Юг» инвестиционное соглашение по которому инвестор

предоставляет программно-аппаратный комплекс для получения платы за парковку с горожан, но если денег, которые он соберет с краснодарцев ему покажется мало, то мэрия обязуется ему доплатить. Звучит эта чеканная формулировка так: **«В случае недостижения Инвестором финансового Бизнес-плана, по обстоятельствам, не зависящим от него, но не ранее 3-х лет со дня заключения Соглашения, Инвестор вправе потребовать возмещения фактически понесённых затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с учётом индекса потребительских цен (инфляции)».** Вот написал инвестор что потратил миллиард, а собрал с краснодарцев полмиллиарда, будьте любезны доплатить из наших налогов еще полмиллиарда. Вот такая занятая арифметика за счет налогоплательщиков. Понятно почему нужно повышать налоги, поднимать цену за проезд в общественном транспорте. Потому что депутаты городской Думы Краснодара, в которой из 48 членов городского парламента 43 состоят в фракции «Единая Россия» готовы финансировать подобные «инвестпроекты» из наших денег. То есть нас обобрали дважды, на парковках и из наших налогов. Спасибо «Единой России».

Как получилось:

ООО «Ланит-Юг» переименовалось в ООО «Городские парковки», и теперь в интернете очень

сложно найти информацию по этой парковочной истории. По цифрам, приведенным на сайте «Югополиса», по состоянию на 2016 год ООО «Городские парковки» потратило на обустройство платных парковок 220 000 000 рублей, собрало 90 000 рублей, то есть на тот момент город должен был доплатить 130 000 000 рублей, но прошло еще 4 года, и, по мнению экспертов, потенциальные выплаты из городского бюджета могут достигнуть 300 000 000 рублей.

Вот таким передовым опытом мэрия Краснодара собирается поделиться с Ялтой.

А что же с платной парковкой на улице Новокузнецкой, 4? Той с которой все и началось. А она стала бесплатной, но не для всех, а только для чиновников администрации Краснодара. Ее использует управление делами администрации Краснодара. То есть пока простые горожане ищут куда приехать свои автомобили, платят деньги за парковку, вызывают штрафстоянку свои эвакуированные автомобили, наши чиновники находятся в парковочном раю. Интересно, сколько из них состоят в партии «Единая Россия»?

С ООО «Городские парковки» все понятно, они капиталисты и ведут себя как положено капиталистам, максимизируют прибыль и минимизируют расходы. Но куда смотрели наши городские депутаты? Защищать интересы горожан от нечистых на руку чиновников — это их прямая задача, но они все это проспали.

Г. А. Гудков



Срок действия инвестиционного соглашения заканчивается в 2021 году и следующий состав городской Думы Краснодара должен будет решить отдавать ли дальше народные деньги на этот сомнительный парковочный проект, или потратить их на новые детские сады, поликлиники и школы. Если ты хочешь, чтобы все так же и продолжалось, то голосуй за «Единую Россию» или не ходи на выборы. Если тебе все это не нравится, то обязательно приди и проголосуй. И помни — твой голос на выборах — это удар по жуликам и ворам.

ХРОНИКА ЧИНОВНИЧЕГО САБОТАЖА

ПРОБЛЕМА ЖК «НАУТИЛУС» НЕ РЕШАЕТСЯ БОЛЬШЕ 15 ЛЕТ

ХРОНОЛОГИЯ СОБЫТИЙ:

2002–2005 гг. компания ООО «Стройинтеркомплекс» заключала договоры об инвестировании денег в строительство жилого дома — ЖК «Наутилус», по адресу: г. Краснодар, ул. Пашковская 69. Строительство указанного жилого дома начато в 2003 г. на основании постановления Главы Администрации г. Краснодара № 1647 от 2.10.2002 г., договора аренды земельного участка № 4300008907 от 10.01.2003 г., а также разрешения на выполнение строительно-монтажных работ № 483 от 20.02.2003 г., и № 483/1 от 17.02.2004 г.

2005–2006 гг. ООО «Стройинтеркомплекс» отказано в продлении лицензии на строительство, приостановлена деятельность застройщика. Судом назначен временный управляющий.

После первого митинга дольщиков ООО «Стройинтеркомплекс» городская и краевая администрации взяли вопрос на свой контроль. Было введено принудительное банкротство с введением процедуры внешнего управления. Между Муниципальным образованием (МО) г. Краснодара и Русско-Азиатской компанией РАИНКО, был подписан меморандум, по которому компания РАИНКО взяла на себя обязательство завершить строительство всех жилых объектов ООО «Стройинтеркомплекс» до конца 2009 года, за что к РАИНКО переходили активы компании, в виде стадиона «Труд» и ТЦ «Континент». Однако на настоящее время ни один из объектов ООО «Стройинтеркомплекс» не завершен, а стадион «Труд» и часть ТЦ «Континент» проданы.

2010 г. Решением Ленинского районного суда г. Краснодара от 6.10.2010 признано право общей долевой собственности участников строительства ЖК Наутилус в незавершенном строительстве многоквартирном жилом доме, тем самым объект был выведен из конкурсной массы по делу о банкротстве «Стройинтеркомплекс».

2015 г. ООО «Стройинтеркомплекс» ликвидирован на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства.

Достроить ЖК «Наутилус» хотели достаточно серьезные застройщики такие, как ООО «Не-

фтестройиндустрия-Юг». Но после переговоров в администрации города у застройщиков пропало желание. В итоге стало понятно, что ни одного застройщика на этот участок не поустят.

2016 г. Департаментом по архитектуре Краснодарского края сформирована карта ограничений по высоте новых зданий, возводимых в центре г. Краснодара — новые объекты не должны иметь высоту более 20-35 метров.

ПРОБЛЕМА: действия администрации МО окончательно лишили ЖК Наутилус коммерческой привлекательности для инвесторов и не предусматривали каких-либо компенсационных мер для дольщиков. При этом, возведенный практически напротив (по ул. Красной, 120) 22-ти этажный отель Marriott, в 2018 г. был сдан без каких-либо вопросов о превышении этажности.

2017–2019 гг. согласно регионального План-графика Краснодарского края по осуществлению мер по решению проблем пострадавших граждан, утвержденным первым заместителем главы администрации Алексеенко А.А. Краснодарского края 10.12.2018 на пострадавших граждан, которые уже вложились в строительство ЖК Наутилус, возложено создание ЖСК, достройка объекта ЖК «Наутилус» силами ЖСК за счет средств дольщиков — только никто не говорит, где взять эти средства.

ПРОБЛЕМА: возложение новых финансовых затрат на строительство ЖК «Наутилус» на пострадавших граждан, что противоречит закону Краснодарского края от 4 мая 2018 года № 3792-КЗ. А, следовательно, Региональный план-график Краснодарского края по осуществлению мер по решению проблем пострадавших граждан, утвержденным первым заместителем главы администрации Алексеенко А.А. Краснодарского края от 12.03.2019 является в этой части незаконным.

19.12.2018 — по результатам заседания межведомственной комиссии (МВК) Краснодарского края под председательством Алексеенко А.А. было рекомендовано направить в адрес губернатора предложение о выкупе земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пашковская 69. Коммерческое предложение было подано в

администрацию Краснодарского края 21.01.2019 г. Однако, несмотря на то, что требование о необходимости расчета стоимости прав по договорам инвестирования пострадавших участников долевого строительства поступило от администрации, в рассмотрении указанного обращения было отказано со ссылкой на отсутствие денежных средств в бюджете.

ПРОБЛЕМА: для чего и почему администрацией МО г. Краснодара и Администрацией Краснодарского края создается видимость работы по удовлетворению прав пострадавших участников долевого строительства? Такие действия напрямую нарушают права пострадавших участников долевого строительства и являются злоупотреблением правом со стороны публично-правовых образований.

7.04.2019 г. заместителем руководителя Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края была проведена встреча с представителями ИГ ЖК «Наутилус», по результатам встречи получен очередной шаблонный ответ — выделение средств из краевого бюджета не предусмотрено, отправлен запрос в Минстрой о ходе разработки и реализации Федеральной целевой программы достройки «проблемных объектов» — ответа нет.

В июне 2019 представителям инициативной группы ЖК Наутилус удалось прорваться на МВК под председательством губернатора, на которой губернатор вообще заявил — что нашему дому не место в центре города, он видит там объект социального назначения.

Проблема: текущий губернатор в одностороннем порядке принимает решение — какому дому строится, а какому нет, при этом никаких действенных компенсаций и решений по восстановлению прав пострадавших участников долевого строительства до сих пор нет.

23.08.2019 — на встрече с Мутко В.Л. в Краснодаре представителям инициативной группы ЖК «Наутилус» удалось озвучить проблему и отсутствие решений на протяжении 15 лет.

В результате 20 сентября 2019 г. на совещании по вопросу оказания помощи пострадавшим дольщикам от губернатора получено очередное обещание о рассмо-

трени денежных компенсаций, но по-прежнему отсутствует механизм, источник и сроки компенсаций.

12.11.2019 от Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края получено предложение, согласно которого на пострадавших граждан возложено получение разрешения на строительство объекта, а в случае отказа подача искового заявления о расторжении договора аренды земельного участка и возмещения убытков.

ПРОБЛЕМЫ:

1 Создается ощущение очередного затягивания сроков решения проблемы. Двусмысленно указано получение разрешения на строительство объекта, при это не указан исход в случае получения разрешения.

2 Предложенный алгоритм не включает оценку компенсаций участникам долевого строительства в размере рыночной стоимости жилых помещений объекта ЖК «Наутилус», нет четких сроков и гарантий исполнения поручений, создаются риски потери прав требований после расторжения договора аренды.

3 Не учтена возможность восстановления прав за счет средств федерального бюджета согласно протокола совещания у заместителя Председателя Правительства РФ Мутко В.Л. от 23.08.2019 № ВМ-П9, согласно которого рассматривалось включение ЖК «Наутилус» в перечень соответствующих объектов.

Обещания начинают появляться после попыток эскалации и достучаться до представителей власти федерального уровня, но дальше обещаний дело не движется.

Местные власти не просто бездействуют, а препятствуют решению проблемы, гоняют по разным инстанциям, дают ложные обещания, вводят ограничения по этажности, вносят запрет на строительство жилого дома, еще больше усугубляя проблему дольщиков. Вместо помощи, дольщики получили вагон нерешаемых проблем, в результате которых люди ждут свои квартиры более 15 лет.

Вот так «эффективно» решаются проблемы дольщиков в Краснодарском крае.

К. Ю. Цюхай