

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ НА КУБАНИ

№ 6 (64)

WWW.KUBAN.SPRAVEDLIVO.RU

27 ДЕКАБРЯ 2013

⇒ стр. 3

**СЕРГЕЙ МИРОНОВ
О МИНУВШЕЙ
СЕССИИ ГОСДУМЫ**
*Мы не боимся идти вперед,
прокладывая дорогу новым
нужным идеям.*

⇒ стр. 3

**ВЫХОДИТЬ НА
ПЕНСИЮ ГЛУБОКИМИ
СТАРЦАМИ?**
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ
*считает сценарий пенсионной
реформы безнадежным и
призывает к кардинальным
изменениям.*

⇒ стр. 4



В СЕМЬЕ ИОНОВЫХ – 34 РЕБЕНКА!

*В канун Нового года активисты
регионального отделения
партии СПРАВЕДЛИВАЯ
РОССИЯ вручили детям из
семьи Ионовых сладкие подарки
и концертные костюмы.*

⇒ стр. 4

СОВЕТЫ ЮРИСТА

*Как наказать рублем
«медлительного» застройщика?
Мало кто знает, что
застройщик обязан выплатить
дольщику компенсацию,
если затягивает срок сдачи
объекта. Мы расскажем вам,
как получить свои «кровные».
Ведущий рубрики –
директор юрагентства
«Справедливость», член Совета
регионального отделения партии
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ
Геннадий Уфимцев.*

Депутат Андрей Руденко награжден почетной грамотой Государственной Думы России

*Награду лично вручил Председатель Государственной Думы
Сергей Нарышкин*



Сергей Нарышкин (слева) и Андрей Руденко.

Распоряжением Председателя Государственной Думы за существенный вклад в развитие законодательства в Российской Федерации и парламентаризма почетной грамотой Государственной Думы ФС РФ награжден депутат Государственной Думы, председатель регионального отделения Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Краснодарском крае Андрей Руденко.

Торжественная церемония награждения депутатов прошла в Малом зале Госдумы. Вручая депутату Почетную грамоту и прилагающийся к ней наградной знак, спикер нижней палаты парламента страны Сергей Нарышкин пожелал коллеге по депутатскому корпусу успехов в дальнейшей работе.

С 2012 г. в Государственную Думу депутатом Руденко внесено 26 законопроектов. Среди них - важные социально значимые проекты: «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации» в части ограничения предельно допусти-

мого роста тарифов естественных монополий и жилищно-коммунальных услуг для конечных потребителей - населения, «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» в части запрета производства и оборота слабоалкогольных энергетических (тонизирующих) напитков, «Об установлении максимального размера оплаты труда и вознаграждений руководителям государственных предприятий», «Об установлении 25-летнего запрета на въезд в Российскую Федерацию иностранных граждан и лиц без гражданства с момента привлечения их к уголовной ответственности за совершение преступления на территории иностранного государства» и другие.

В ДУМСКИХ КОРИДОРАХ



Олимпиада против ЖКХ: что важнее?

Депутат Государственной Думы, заместитель председателя комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Андрей Руденко при рассмотрении во втором чтении проекта бюджета на 2014-16 гг. предложил сократить расходы на проведение чемпионата мира по футболу и подготовку трансляции Олимпийских игр в Сочи.

По мнению парламентария, освободившиеся средства необходимо направить на финансирование ЖКХ.

«Зачем нам тратить миллиарды бюджетных средств на эти проекты, если есть конкретные проблемы, с которыми мы сталкиваемся повседневно. Это снос аварийного и ветхого жилья, капитальный и текущий ремонт многоэтажных домов», - пояснил свою позицию Андрей Руденко.

Предложение эсера не нашло поддержки среди представителей парламентского большинства.

Кстати, только закупка оборудования для трансляции Олимпийских игр в Сочи обойдется бюджету в 3,2 миллиарда рублей. Затраты на Чемпионат мира по футболу в 2018 году оцениваются в десятки миллиардов рублей.

Депутат Государственной Думы Андрей Руденко также задается вопросом: за чей счет будут содержать после Олимпиады и проведения мундиала объекты спортивной инфраструктуры?

- Я не хочу, чтобы такого рода мероприятия за счет сокращения социальных расходов оплачивали пенсионеры, малоимущие, матери-одиночки, врачи, учителя и другие граждане, - резюмировал депутат.



<http://kartinkigi.ru>

С ПРАЗДНИКОМ!

Дорогие земляки-кубанцы!

Примите мои самые искренние поздравления с наступающим Новым, 2014 годом и Рождеством Христовым! От души желаю, чтобы этот год стал для всех мирным, добрым и благополучным!

Наша Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ смотрит в будущее с оптимизмом. Уверен: вместе, плечом к плечу, мы справимся с любыми задачами, отстаив справедливость, добьемся перемен к лучшему в жизни нашего общества! Пусть будущий год откроет новые горизонты и все задуманное сбудется!

Эти зимние праздники всегда связаны со светлыми чувствами и надеждами. Пусть 2014-й подарит всем крепкое здоровье, хорошее настроение, успехи в делах, радость общения, тепло семейного очага. Удачи вам и счастья!

С Новым годом, друзья!

Андрей Руденко,
депутат Государственной Думы РФ, председатель Совета
регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ



Обращение славянцев дошло до Президента

Депутат Госдумы, руководитель регионального отделения партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** Андрей Руденко передал в администрацию президента и в компанию «Роснефть» 10 000 подписей жителей Славянского района под обращением к Президенту РФ и главе «Роснефти» Игорю Сечину с требованием снизить цену на газ.

Из истории вопроса. Весь газ, получаемый славянами, добывается ОАО «Роснефть» здесь же, в районе. Себестоимость славянского газа гораздо ниже, чем газа, добываемого в Западной Сибири и транспортируемого на Кубань. При этом славянцы не имеют никаких льгот. Причину они видят в том, что между добытчиком газа (ОАО «НК «Роснефть») и поставщиком (ОАО «Славянскгоргаз») в 2010 году затесался посредник, устанавливающий потребителям свою цену.

В своем обращении славянцы требуют предоставить им доступ к газу без посредника. Сбор подписей был организован местным отделением **СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ** по инициативе Андрея Руденко.

Приёмная Андрея Викторовича Руденко и депутата Славянского горсовета Александра Александровича Чуприны работает ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 10.00 до 14.00 по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Набережная, 19А (напротив сельскохозяйственного техникума). Телефон 8 (86146) 7-38-50.

Защита прав граждан для нас является главной ценностью.

На Кубани создана Палата депутатов СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ

Состоялось заседание Совета регионального отделения партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ**, главным вопросом которого стало создание Палаты депутатов СР в Краснодарском крае.

В Палату входят депутаты всех уровней представительной власти края от СР - 58 человек. Также избран Совет палаты из 11 человек. Совет возглавил руководитель регионального отделения СР, депутат Госдумы Андрей Руденко. Его заместителем избран член Совета РО СР, депутат Совета Кавказского района Денис Хмелевской.

Были созданы две комиссии Палаты: комиссия по вопросам здравоохранения, социальной защите населения, образованию, культуре, спорту, молодежной по-

литике и комиссия по правотворчеству, правопорядку, информационной политике и взаимодействию с общественными организациями.

Региональная Палата входит в федеральную Палату депутатов СР. Среди целей Палаты - организация обмена опытом правотворческой и иной депутатской деятельности. Депутаты **СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ** во всей стране будут действовать в отстаивании интересов человека труда сообща - как единая слаженная команда.



Стань соавтором партийной программы!

Региональное отделение **СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ** объявляет о начале сбора предложений в программу партии.



Наша программа, стоящая на твердой социалистической платформе, является не догмой, а живым организмом, предназначенным меняться и развиваться исходя из реалий времени. Кроме того, СР - демократическая партия. Каждый член партии, каждый гражданин России имеет право внести предложения по изменениям и дополнениям в программу **СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ**.

В региональном отделении предложения будут собраны и обобщены в марте 2014 г. Просим до 1 марта направить нам свои предложения по электронному адресу: kuban@spravedlivo.ru. Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Лузана, 17.

С Программой партии можно ознакомиться на сайте www.spravedlivo.ru.

Помните, программа партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** - общегражданская программа, созданная народом и в интересах народа!



Эсэр внес поправки в бюджет Камышеватской

Треть бюджета Камышеватского сельского поселения Ейского района на 2014 год, подготовленного представителями правящей партии, предназначена для содержания чиновников.

В Камышеватском сельском поселении состоялась публичная слушания проекта бюджета на 2014 год. Бюджет составит 16 млн. рублей. Из них третья часть предназначена для содержания чиновников. На зарплату Главы сельчане должны потратить 72 тысячи рублей ежемесячно, что составит около 900 тысяч рублей в год. Более 5-ти млн. рублей в 2014 году требуется на управленческий аппарат муниципальных служащих.

Депутат сельского поселения от партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** Александр Шафоростов возмутился такими дорогими затратами для убыточной Камышеватки и внес свои предложения. Он потребовал уменьшить расходную статью, идущую на зарплату чиновникам, и увеличить расходы на спортивную деятельность молодежи. На спорт в проекте бюджета запланировано всего 20 тыс. рублей. Также Шафоростов высказал предложение по уменьшению расходной статьи бюджета на содержание МУ «Забота», на которое планируется затратить 850 тысяч бюджетных рублей. По мнению депутата, предприятие должно не паразитировать на сельчане, а зарабатывать деньги самостоятельно.

На днях в Камышеватском сельском поселении состоится сессия, на которой депутаты примут бюджет на 2014 год в окончательной редакции. Избиратели смогут убедиться, что народным избранникам дороже - чиновничьи доходы или интересы камышеватцев.

Депутат помог гражданам

Заместитель председателя Палаты депутатов партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** в Краснодарском крае, депутат Совета МО Кавказский район Денис Хмелевской поздравил жителей района с наступающим Новым годом и Рождеством и подарил детям около 100 сладких подарков.

Также в рамках работы в округе Денис Хмелевской провел прием граждан в пос. Пролетарский. Основные вопросы касались газификации поселка и амбулатории, уличного освещения. Депутат пообещал принять активное участие в решении возникших проблем, приведя пример пос. Озерный Кавказского района, где благодаря активности граждан и депутатским запросам удалось решить вопрос о строительстве газопровода, прокладка которого начнется в 2014 г.

Кроме того, из депутатского фонда Хмелевского и фондов депутатов избирательного округа № 1 были выделены денежные средства на ремонтные работы (замена пола) в МБОУ СОШ № 8 пос. им. М. Горького, ремонт дороги с/п им. М. Горького (п. Озерный - п. М. Горький), замену оконных блоков в спортивной школе «Прометей» (ст. Кавказская).

На завершающей в 2013 г. сессии депутатов МО Кавказский район Денис Хмелевской предложил коллегам отказаться от денежной компенсации народным избранникам в 2014 г. и направить данные средства местного бюджета в размере 870 тыс. рублей на строительство и обустройство детских площадок. К сожалению, только 4 депутата из 26 присутствующих на заседании поддержали предложение справедливоросса.



В ДУМСКИХ КОРИДОРАХ

Фото с сайта <http://mes.barim.ru>

Сергей Миронов о минувшей сессии Госдумы

зиция нашей фракции отрицательная по двум законопроектам, которые касаются пенсионной реформы, накопительной составляющей. Мы принципиальные противники накопительной системы и голосуем против, но один из законопроектов мы поддерживаем, потому что речь идет о реализации одного из программных положений нашей партии.

Мы в свое время требовали, чтобы в нестраховые периоды засчитывался период ухода за ребенком, и мы предлагали увеличить этот период с полутора лет до трех. Сегодня есть предложение увеличить его до 4,5 лет - конечно же, мы двумя руками за.

Есть поправка в Жилищный кодекс, внесенная депутатами, речь идет об ограничении роста тарифов в течение календарного года. Естественно, такой законопроект наша фракция поддержит.

В целом я должен сказать, что по итогам года наша фракция занимает устойчивое 2-3 место по количеству законопроектов, внесенных в Госдуму, наша фракция работала активно, работала профессионально. Так же мы продолжим работу и в наступающем Новом, 2014 году.

Сказать, что я доволен итогами сессии, будет неправильным, потому что очень много нужных, важных, полезных законодательных инициатив, которые вносились фракцией «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ», большинством в лице «Единой России» были отвергнуты. Но мы знаем, что наши идеи пробивают себе дорогу. На это уходит больше, чем одна или две сессии, но мы не боимся идти вперед, прокладывая дорогу новым нужным идеям.

Мы противники накопительной системы пенсий, мы считаем, что принцип должен быть один - солидарный: поколения нынешние, работающие, должны платить за предыдущие. Мы считаем, что пенсия должна формироваться не по такой хитрой формуле, по которой вообще непонятно, как эта пенсия будет рассчитываться, а зависеть только от двух параметров - стажа и заработка. Причем коэффициент замещения должен составлять не 24%, как сейчас, а минимум 40% - в соответствии с рекомендациями Международной организации труда. Это наш подход.

Фото с сайта www.spravedlivo.ru

Андрей Руденко предложил ограничить зарплату руководителей банков с госучастием

Депутат фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» в Госдуме Андрей Руденко внес в Госдуму законопроект, предусматривающий установление максимального размера оплаты труда и вознаграждений руководителям банков с государственным участием.

Автор документа отмечает, что актуальность принятия законопроекта обусловлена необходимостью установления прозрачной и сбалансированной системы трудовых взаимоотношений государства-нанимателя и служащих, нанимаемых на руководящие должности кредитных организаций.

«Так, например, по состоянию на 01.11.2013 г., оклады членов правления ОАО «Сбербанк России» составляют от 180 000 до 300 000 рублей в месяц, заместителей правления - от 300 000 до 500 000 рублей, первого заместителя правления - от 500 000 до 700 000 рублей. Членам правления ОАО «Сбербанк России» могут выплачиваться ежемесячная, ежеквартальная и ежегодная премии. Их суммарный размер за год не превышает 48 окладов. Кроме того, члены правления ОАО «Сбербанк России» могут получать до 18 миллионов рублей бонуса», - отмечается в пояснительной записке к законопроекту.

При этом заработная плата рядовых сотрудников банков составляет от десяти тысяч рублей.

Автор законопроекта считает, что установление максимального размера оплаты труда руководителей кредитных организаций на приемлемом уровне обеспечит не только экономии бюджетных средств, но и возможность повышения зарплаты другим работникам.

В частности, законопроект вводит коэффициент соотношения минимальной заработной платы руководителя банка с государственным участием и минимальной заработной платы по этому банку в размере 18,0. Выплачиваемые по результатам деятельности банка за определенный период (месяц, квартал, год) вознаграждения руководителям не должны превышать восьмикратный размер среднемесячного заработка работников этого банка.

Также законопроектом устанавливается, что годовой бонус руководителя банка может составлять 0,01% от чистой прибыли, но не более 12 должностных окладов включительно, и выплачивается только после подведения итогов работы банка при условии выполнения финансовых показателей за отчетный год.

Фото с сайта <http://saint-petersburg.ru>

Оксана Дмитриева: «Закон о накопительной пенсии ущемлен, несправедлив»

дения принудительно, поскольку принудительно сохраняются в накопительной части все те взносы, которые были сделаны за предшествующие 11 лет.

Вот у нас с вами был прекрасный новогодний вечер, там была высокая поэзия и хорошая музыка. А всё, что касается накопительной пенсии, это всё очень простыми и примитивными стихами иллюстрируется: всё, что вы нам дали на прошлой неделе, мы давно уже съели.

Так вот, всё, что вкладывали за предшествующие 11 лет, это всё уже отдано на съедение финансовым посредникам - ВЭБу и негосударственным пенсионным фондам. И никто эти деньги забирать не собирается, и более того, у нас в законе о накопительной пенсии, который вы собираетесь принимать, нет никакой гарантии, что если даже они получат накопительную пенсию по номиналу, то она потом будет индексироваться. Поэтому никто не боится от

инфляции, никто не заставляет накопительные пенсии индексировать. Все признали, что этот элемент обесценится, и поэтому все обрекаются на принудительную накопительную пенсию, которая полностью обесценится. А весь подарок в 2,7 триллиона рублей уже накопленных пенсионных взносов - это общий подарок страны негосударственным пенсионным фондам и ВЭБу.

Мне представляется, что финансовые риски обесценения, риски неиндексации накопительной пенсии, риски её полной потери могут брать граждане на себя только в добровольном порядке. Принудительно все риски за то, что пенсии обесценятся и не будут индексироваться, на граждан мы возлагать не можем.

Поэтому этот закон о накопительной пенсии ущемлен, несправедлив. И более того, я думаю, что может быть оспорен. Мы будем голосовать против.

23 декабря Государственная Дума рассмотрела и приняла Федеральный закон № 364069-6 «О накопительной пенсии». От фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» выступила Оксана Дмитриева:

- Уважаемые коллеги, через 11 лет все признали, и вы в том числе, что накопительный элемент полностью обесценивается, и поэтому по будущим взносам, которые будут с 2015 года, дано право добровольного выбора. Но при этом накопительная пенсия сохраняется у всех наших сограждан младше 1967 года рож-

Галина Хованская: «Закон о «резиновых квартирах» не решает проблему, из-за которой был инициирован»

Председатель комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ, член фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» Галина Хованская заявила, что принятый накануне Советом Федерации закон о «резиновых квартирах» не содержит главного - ограничения на количество регистрируемых лиц в зависимости от площади жилого помещения - и поэтому не решает проблему, из-за которой был инициирован.

«Я считаю, что нужно установить хотя бы учетную норму на вселение, особенно если речь идет о квартирах коммунального заселения, - считает она. - У Федеральной миграционной службы сейчас нет оснований отказать в регистрации, даже если это десять сантиметров площади на человека».



Несмотря на принятие закона, «резиновые квартиры» будут множиться, причина огромные неудобства и прямой финансовый ущерб добросовестным гражданам, поскольку они будут вынуждены оплачивать, например, сверхнормативное потребление воды в перенаселенных квартирах, не оборудованных водосчетчиками.

Нас вынуждают выходить на пенсию глубокими старцами

Госдума приняла ряд законопроектов по пенсионной реформе. Формула составлена таким образом, чтобы мотивировать россиян позже выходить на пенсию. За годы переработки сверх этой планки полагаются премиальные коэффициенты. Кроме того, за ближайшие 2 года гражданам предлагается определиться: хотят ли они наращивать накопительную часть пенсии в размере 6% от зарплаты или отказаться от нее. Многие политики называют новую формулу непонятной, а саму реформу сырой.

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ считает сценарий реформы безнадёжным и призывает к кардинальным изменениям.

По мнению депутатов фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ», пенсионная реформа в стране провалилась. Отремонтировать нынешнюю пенсионную систему невозможно, ее надо только менять. Мы считаем спорным принуждение выходить на пенсию как можно позже. Чтобы прокормить себя, многие из россиян так и не отправятся на заслуженный отдых, и, видимо, будут получать пенсию уже в следующей жизни.



ЗАЩИТИМ ПРАВА ЧЕЛОВЕКА ТРУДА

В канун Нового года активисты регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ вручили детям из семьи Ионовых сладкие подарки и концертные костюмы.

Эсэры поздравили многодетную семью Ионовых

В семье Ионовых - 34 ребенка. Старшим уже давно за 20-ть, малыши еще не достигли школьного возраста. Всех детей Наталья и Василий Ионовы считают своими, все они по отчеству Васильевны и Васильевичи. Ионовы родом из Находки, но уже несколько лет живут на Кубани, в поселке Шепси Туапсинского района.

У Ионовых много титулов. Они - лауреаты премии «Семья России», имеют памятные медали и дипломы от различных общественных организаций. Два года назад многодетная семья стала лауреатом читательского референдума «Человек года» газеты «Вольная Кубань».

- Василий - матрос-судоводитель, судомеханик (параллельно токарь, слесарь и на все руки мастер), - рассказывает об Ионовых «ВК». - Наталья - воспитатель в детском саду (позже - бухгалтер). Окончила балетную студию. «Единственное, наверное, чего в детстве не умела, - рисовать, - улыбается. - Зато дети все рисуют и в выставках участвуют».

Старшего (Рому) она родила почти в девятнадцать, и потом - практически каждый год: Таня, Саша, Глория... «Как-то все шло легко и само собой, кто любил - поймет, - улыбается Наталья. - Очень помогали нам молодые и любимые наши бабушки. Пока ходила по декретам - выучилась на бухгалтера, занималась вечерами, каждый день, практически все декретные уходили на няню...»

Когда началась перестройка, ждали пятого - Антошку. Тяжелые времена переживала не только страна, и тогда они рискнули - занялись предпринимательством.

Ионовы ни у кого ничего не просили - просто жили, работали, расширяли жилплощадь, растили,



развивали и любили своих детей. И уже тогда помогали, поддерживали тех, кому хуже: коробками отправляли одежду, обувь и продукты многодетным семьям, в детский дом. Дети подрастали и просили еще маленьких - так в семье появился десятый, пятнадцатый и т.д. ребенок. Есть двойняшки, тройняшки и даже четверняшки - четыре августовских Львенка: Клара, Джордан, Ефим и Демид. Уже и внуки, кстати, имеются - Клеопатра, и Данна, и Ростислав.

В 2006-м году, во время автопутешествия, Ионовых пригласили на торжественную встречу в Москву, в Совет Федерации. И с тех пор большой друг семьи - председатель Совета Федерации (в те годы), председатель партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Сергей Миронов. Тогда, в 2006-м, он встречал их в столице. Был дан торжественный ужин в здании Совета Федерации. В свою очередь, Миронов побывал в гостях у семьи в их большом автобусе, который во время путешествий становился домом на колесах.

В Туапсе над семьей взял шефство руководитель местного отделения СПРАВЕДЛИВОЙ РОС-

СИИ Игорь Торосян, известный бизнесмен. Как сказал Игорь Георгиевич, не заметить такую семью было невозможно, тем более пройти мимо.

В канун 2014 г. активисты регионального отделения СР побывали в гостях у Ионовых и подарили им концертные костюмы для старших детей и сладкие подарки - для всех.

Решение подарить костюмы было принято Советом регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ по предложению депутата Госдумы, председателя Совета РО СР в Краснодарском крае Андрея Руденко. Дело в том, что в семье создан настоящий ансамбль. Дети выступают со своими танцевальными, акробатическими и песенными номерами на районных мероприятиях. Родители, как и в годы жизни в Находке, приглашают к своим чадам педагогов и много занимаются с детьми.

Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ гордится тем, что на Кубани живет такая большая и дружная семья, и намерена поддерживать ее всегда и во всем. Также мы считаем необходимым обеспечить поддержкой все многодетные семьи в России.

«Только после Вашего запроса опасное оборудование было демонтировано»

Около 50-ти жителей станции Кутаисской г. Горячий Ключ направили коллективную благодарность депутату Госдумы, руководителю регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Андрею Руденко за помощь в демонтаже опасного игрового оборудования для детей:



«Уважаемый Андрей Викторович!

В станице Кутаисской администрации МО г. Горячий Ключ многократно нарушались законы РФ об охране жизни и здоровья несовершеннолетних. Мы неоднократно обращались во все инстанции края и получали отписки! Прокуратура г. Горячий Ключ признала администрацию МО нарушителями законов РФ, посчитав это оборудование опасным для эксплуатации, и приняла меры прокурорского реагирования. Но чиновники, уверенные в своей безнаказанности, наплевавшись отнеслись к проблеме. Разломанные опасные качели, горка так и продолжали находиться в станице, являясь угрозой жизни и здоровью наших детей.

И только после Вашего депутатского запроса опасное игровое оборудование было демонтировано!»

В отношении главы администрации Черноморского сельского округа, ответственного за нарушения, возбуждено дело об административном правонарушении.

По словам депутата Госдумы Андрея Руденко, он обязательно проконтролирует, чтобы для детей ст. Кутаисской, наконец, была построена безопасная игровая площадка.

- Каждый ребенок, независимо от того, живет он в крупном населенном пункте или небольшой станице, имеет право отдыхать на нормальной, благоустроенной детской площадке, отвечающей всем требованиям безопасности, - считает парламентарий. - Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ обязательно отстоит права юных кутаисцев и их родителей и настаивает на том, чтобы чиновники, которые нарушают законодательство и игнорируют просьбы жителей станицы, были наказаны!

Напоминаем, что в Краснодаре действует общественная приемная депутата Госдумы Андрея Руденко, в которой он лично и его помощники проводят прием граждан.

Прием проходит каждый вторник и четверг с 10.00 до 14.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 180 (здание «Кубаньводпроекта»), 2 этаж, кабинет 209. Телефоны: 259-93-96, 259-93-83.



СОВЕТЫ ЮРИСТА

Ведущий рубрики - директор юрагентства «Справедливость», член Совета регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Геннадий Уфимцев.

Продолжаем давать практические советы, как выйти из той или иной ситуации в борьбе за свои права. Все описанные нами истории реальны. Над их разрешением работали юристы СР.

КАК НАКАЗАТЬ РУБЛЕМ «МЕДИТЕЛЬНОГО» ЗАСТРОЙЩИКА?

Наверняка Вы сами, ваши родные или знакомые принимали участие в долевым строительстве. И, скорее всего, застройщик неоднократно переносил срок сдачи Вашего будущего жилища. Знакомая ситуация?

Мало кто знает, что застройщик обязан компенсировать вам причиненный ущерб в денежном эквиваленте. Мы расскажем вам, как получить свои «кровные».

Итак, наберитесь терпения, теперь поговорим на юридическом языке. В соответствии с ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...», в случае нарушения застройщиком срока

передачи гражданину квартиры, в случае нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства, застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пеню) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящей частью неустойка (пеня) уплачивается застройщиком в двойном размере.

Что это значит на практике? С учетом того, что в настоящее время размер ставки рефинансирования установлен Указанием Банка России от 13.09.2012 N 2873-У-8,25% годовых), то за каждый день просрочки застройщик обязан Вам уплатить 0,055% от

цены договора. А это, с учетом высокой стоимости квартир, довольно внушительная сумма. Например, при цене квартиры 3 млн. рублей за полгода затыгивания сдачи в эксплуатацию неустойка составляет 297 тыс. рублей. Таким образом, поменяв шесть месяцев без квартиры, Вы можете затем вместе с ней приобрести еще и не самый плохой автомобиль. Главное - знать свои права и уметь постоять за себя.

В случае неуплаты указанной неустойки в добровольном порядке, на данные правоотношения распространяется действие ч. 6 ст. 13 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей», согласно которым с застройщика за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя судом взыскивается штраф в размере пятидесяти процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя. Применимо к нашему примеру это 148,5 тыс. рублей.

С учетом количества дольщиков застройщик может понести серьезные убытки. Поэтому застройщики всячески избегают уплаты штрафов. Гражданам приходится в буквальном смысле выбивать принадлежащее им по праву. Зачастую судебные инстанции становятся на сторону крупных застройщиков. Освободить их от уплаты этой неустойки они не могут, но способны уменьшить ее размер. Причем это уменьшение может свести на

нет ответственность застройщиков, установленную законом.

Так, например, известен случай, когда краснодарский застройщик «Девелопмент-Юг» просрочил передачу квартиры более чем на 2 года и в добровольном порядке неустойку не выплатил. Гражданин обратился за защитой в Первомайский районный суд Краснодара. Суд установил его право на получение неустойки штрафа, но ее размер был уменьшен в 72раза.

Поэтому для тех, кто хочет получить причитающееся им по праву, можем дать практические советы:

- если срок сдачи просрочен, то не подписывайте с застройщиком никаких документов, в которых фигурирует продление срока сдачи или присутствуют формулировки об отсутствии финансовых претензий к застройщику и т.д.

- перед подачей заявления в суд сдайте в канцелярию застройщика письменную претензию, в которой кратко обрисуйте нарушение своих прав и просьте выплатить причитающуюся неустойку.

- после этого обращайтесь в суд с заявлением о защите прав потребителя. В случае отказа или значительного уменьшения неустойки, обжалуйте решение в вышестоящих судах. Ваши труды могут увенчаться успехом: Верховный суд РФ в ряде своих определений становится на сторону обиженных дольщиков.