

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ НА КУБАНИ

№ 5 (69)

WWW.KUBAN.SPRAVEDLIVO.RU

31 МАЯ 2014

⇒ стр. 2



Фото с сайта www.htpnews.mail.ru

ОБЪЯВЛЯЕМ ДЕПУТАТСКИЙ ПРИЗЫВ

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ приглашает всех неравнодушных кубанцев участвовать в муниципальных выборах в качестве кандидатов от нашей партии. Мы окажем всю необходимую помощь для выдвижения, регистрации и победы на выборах.

⇒ стр. 3

РАБОТА ФРАКЦИИ

Депутат Госдумы, руководитель регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Андрей Руденко рассказывает о наиболее значимых законопроектах, внесенных фракцией «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» в Госдуму в апреле 2014 года.

⇒ стр. 4

«ГОРОД-ПРИЗРАК» НА ДЗЕРЖИНСКОГО

Из-за разногласий между заказчиком, застройщиком, управляющей компанией и краснодарскими властями жилой комплекс на 2500 квартир находится на грани коммунального коллапса.

⇒ стр. 4

ЗАЧЕМ КРАСНОДАРУ ПЕРЕИМЕНОВАНИЕ?

Неужели у столицы Кубани мало других проблем? Пора, наконец, поставить точку в набившей оскомину идее переименования нашего родного города раз и навсегда.

Прецедент в Горбунках – на всю Россию!

На Кубани у многих политиков от оппозиционных партий и их избирателей опустились руки. Люди не видят смысла приходить на избирательные участки или баллотироваться. «За нас уже все решили», — таково мнение большинства кубанцев. Как бы не так. Граждане небольшого поселения Горбушки Ленинградской области преподали урок всем избирателям и политикам, которые потеряли надежду.

На выборах в муниципальный совет Горбунковского сельского поселения не прошел ни один кандидат от «Единой России». Восемь мандатов взяли эсэры, еще два — самовыдвиженец и представитель ЛДПР.

На днях результаты выборов будут утверждены официально. Выборы прошли в воскресенье при значительном числе наблюдателей, представителей районной и областной власти, политактивистов Питера и области. «Казус Горбунков» — не только в том, что в совет не прошел ни один из кандидатов «Единой России», но и в том, что двухдневный пересчет голо-

сов по инициативе партии власти не дал никакого результата.

Поселение является довольно крупным конгломератом, состоящим из самой деревни Горбушки и прилегающих населенных пунктов, история которых уходит в глубь веков — здесь жили финны, немцы-колонисты, владели землями великие князья и люди известных родов. Население сейчас — 10 тыс. человек. Здесь практически нет безработицы — народ трудится на крупной птицефабрике и ряде предприятий среднего и мелкого бизнеса. Довольно развита инфраструктура. Есть школа, детсад, амбулатория, большой Дом культуры, рядом —



КОММЕНТАРИЙ ДЕПУТАТА ГОСДУМЫ, РУКОВОДИТЕЛЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПАРТИИ СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ АНДРЕЯ РУДЕНКО:

Краснодарский край вступает в новый избирательный цикл. 14 сентября в муниципальных образованиях пройдут выборы депутатов и глав городских и сельских поселений. **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** может и умеет побеждать! Люди тянутся к справедливороссам, потому что мы защищаем права человека

труда, вносим законопроекты, которые призваны улучшить жизнь всех людей, а не только кучки олигархов. Будьте с нами, поддержите нас. Мы формируем свою команду не из числа чиновников или олигархов. Мы набираем в ряды кандидатов людей из народа. Каждый из Вас может стать кандидатом от СР на предстоящих муниципальных выборах. Примите участие в «депутатском призыве» партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ!**

Продолжение темы на стр 2.



Фото с сайта www.htpproufu.ru

знаменитые Стрельна и Петергоф, с Петербургом связывают транспортные маршруты, здесь проходят КАД и несколько крупных автодорог.

Явка на выборах оказалась довольно высокой — 31%. Горбушки стали своего рода испытательным полигоном задолго до Единого дня голосования в остальных муниципалитетах. Еще в ходе голосования возникали скандалы — конкуренты обвиняли друг друга в подкупе избирателей. Когда был завершен подсчет голосов, активисты СР остались на ночь сторожить бюллетени — до них дошли сведения, что будет пересчет. Они дежурили у стен администрации два дня и две ночи. Питерский муниципал-эсер Вадим Дегтярев высказывал опасения, что избирком идет на срыв уже состоявшихся выборов. По его словам, пересчета не должно быть — ибо не было жалоб, «и только потом, когда ЕР поняла, что пролетела, откуда-то появились жалобы людей, которых даже не было на участке».

Всего на выборах были зарегистрированы 64 кандидата — 27 самовыдвиженцев и 37 от партий: шесть от «Коммунистов России», 10 от «Единой России», девять от эсэров, два от КПРФ и 10 от ЛДПР. Сейчас партийные круги и аналитики пытаются исследовать горбунковский «казус». А эсэры объясняют свою победу прежде всего недопущением фальсификаций: на участках наблюдали как партийные команды, так и независимые группы, например, «Наблюдатели Петербурга».

По материалам «Независимой газеты»

1 июня – День защиты детей!

Примите самые искренние и теплые поздравления с Международным Днём защиты детей!

Для нас дети — это самые главные сокровища и смысл Жизни. И нет ничего в Мире дороже и выше, чем улыбка и радостный смех ребёнка. Лучший способ сделать детей счастливыми — окружить их Любовью, вниманием, согреть Теплом своих сердец, научить добру и красоте, дать опору в Жизни! Ведь дети — это наша гордость, надежда, наше будущее.

Наша глубочайшая благодарность и низкий поклон всем, кто заботится о детях, защищает их от невзгод, дарит им любовь и внимание, прежде всего родителям, бабушкам, дедушкам. Пусть ваши дети растут добрыми и отзывчивыми, успешными и трудолюбивыми, оправдывают ваши чаяния и надежды.

Пусть исполняются все ваши самые заветные желания и мечты!

Накануне этого дня мы внесли в Законодательное Собрание Краснодарского края законопроект, предусматривающий выплату ежемесячной компенсации родителям, которые не смогли устроить ребенка в детский сад. Законопроектом предусматривается ежемесячная выплата 3 тыс. руб. на детей в возрасте от 1,5 до 4 лет. Речь идет о поддержке многочисленной категории семей, которые получили отказ от муниципальных властей ввиду отсутствия места для ребенка в детском саду.

Если государство не в состоянии в данный момент обеспечить гарантированное Конституцией право на доступное дошкольное образование, оно должно хотя бы частично компенсировать затраты родителей. Мы очень рассчитываем на мудрость и добрую волю народных избран-



Фото с сайта www.uraledu.ru

ников, от которых зависит, будет принят этот закон или нет.

**Депутат Госдумы,
руководитель регионального отделения партии
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ
Андрей Руденко.**

Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ объявляет депутатский призыв!!!

14 сентября 2014 года в Краснодарском крае практически во всех муниципальных образованиях (за исключением Краснодара, Геленджика, Новороссийска, Армавира, Анапы) пройдут выборы депутатов и глав городских и сельских поселений.

СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ приглашает всех неравнодушных кубанцев участвовать в муниципальных выборах в качестве кандидатов от нашей партии. Мы окажем всю необходимую помощь для выдвижения, регистрации и победы на выборах.

От Вас требуется до 30 июня 2014 г. сбросить на адрес kuban@spravedlivo.ru вашу анкету и наименование органа, куда вы хотите избираться (депутат, глава того

или иного поселения) с пометкой «муниципальные выборы-2014». Справочная информация по телефону 8 800 100 58 25 (звонок бесплатный). В анкете необходимо обязательно указать, с какой целью Вы намерены баллотироваться от **СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ** и перечислить основные направления предвыборной программы.

Хватит сидеть на форумах и жаловаться на жизнь. Пришло время самим контролировать местную власть, испол-



Фото с сайта www.htpnews.mail.ru

нение бюджета, собираемость налогов, формировать общественное мнение и напрямую участвовать в управлении вашего поселения!

Вы сможете инициировать решение злободневных вопросов газификации,

водоснабжения, уличного освещения и т.д. У Вас появится шанс изменить свою улицу, свой квартал, свое поселение путем прямого участия в его делах.

Ждем ваших предложений. Вместе мы – сила!!!

В Ейске эсэры сплотили оппозицию

9 мая по инициативе местного отделения партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** произошло объединение оппозиционных сил в преддверии предстоящих в сентябре 2014 года выборов в органы местного самоуправления.



Представителями местных отделений СР, КПРФ, ЛДПР и «Яблока» был заключен и подписан меморандум о сотрудничестве «За честные выборы!». Партийцы заявили о совместном контроле на предстоящих выборах и в ходе предвыборной кампании. Предполагается совместное обучение членов участковых избирательных комиссий и наблюдателей, проведение контроля за соблюдением избирательного законодательства в день выборов.

Это снизит вероятность фальсификации итогов голосования, будет создан совместный штаб оппозиционных сил с обеспечением юридической поддержки и консультаций наблюдателей независимо от партийной принадлежности. Также предполагается совместное формирование мобильных групп с целью оперативного реагирования на нарушения избирательного законодательства. В случае их выявления будут сделаны совместные заявления.

Председатель Совета МО ПП **СПРАВЕДЛИ-**

ВАЯ РОССИЯ Людмила Калашникова данный альянс четырех политических партий прокомментировала так: «Речь не идет о выдвижении единых кандидатов. Наша общая задача – честные выборы! Только совместными усилиями мы сможем этого добиться. Символично, что подписание данного соглашения приурочено именно ко Дню Победы, этого святого праздника для всех россиян. Это придает уверенность в том, что честность на предстоящих выборах обязательно победит».

После вмешательства СР в дома ейчан подали воду

Недавно тысячи ейчан остались без горячей воды в результате спора хозяйствующих субъектов. По сообщению руководителя местного отделения партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** в Ейском районе, депутата Совета Ейского городского поселения Людмилы Калашниковой, причиной послужило отключение газа в котельной №85 МУП «Тепловые сети», обслуживающей ряд домов, представителями компании – поставщика газа, которая опечатала газопровод вследствие неуплаты. Как оказалось, городская власть была в курсе происходящего, но заложниками ситуации как всегда оказались простые горожане.

– В общественную приемную партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** поступила коллективная жалоба ейчан, оставшихся без горячей воды. В основном это были пенсионеры. Все пришли с квитанциями по оплате за свои коммунальные платежи, долгов ни в одной из них не было, – рассказывает Людмила Калашникова. – Делегация была из 20 человек. Люди говорили о том, что живут по жесткому правилу: получили пенсию, сразу же оплатили «коммуналку». Они – законопослушны. И им нужен был ответ, почему с ними так поступили.

Жалоба была оперативно передана руководителю регионального отде-



ления СР, депутату Госдумы Андрею Руденко. Парламентарий незамедлительно обратился к прокурору Краснодарского края с просьбой принять меры прокурорского реагирования.

Также оперативно подача воды была восстановлена.

– Это в беседе со мной подтвердили специалисты госжилинспекции, которые и сейчас по нашей жалобе проводят проверку, – говорит Людмила Калашникова. – После нас к прокурору города обратился и глава Ейского городского поселения с подобной просьбой защитить законные права граждан. Отрадно, что **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** стоит на страже прав граждан города Ейска.

Всегда будь готов!

При участии активистов местного отделения партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** в Гулькевичском районе в поселке Гирей прошел слет ветеранов пионерского движения.

Так гирейцы, когда-то бывшие пионерами, отметили 92-летие со дня рождения Всесоюзной пионерской организации имени В.И. Ленина. Помощник депутата Госдумы Андрея Руденко Сергей Салтыков повязал собравшимся настоящие шелковые пионерские галстуки 1989 года выпуска.

Вновь обращенные пионеры Надежда Галушко, Ольга Овчинникова, Вера Задорожная и многие другие гирейцы возложили цветы к памятнику Ленину, после чего вспомнили молодость, спев

пионерские песни и прокричав речевки.

– Советское прошлое – это годы нашей юности, нашего расцвета, – сказал Сергей Салтыков. – А воспоминание об участии в пионерском движении вызывает самые светлые чувства. Это игра в «Зарницу», походы, лагеря, песни у костра. Это командные игры и мечты о светлом будущем для страны. Современной молодежи очень не хватает подобной организации.

Мы все с радостью вернулись на один день в детство!



Работа фракции в апреле 2014 года

Депутат Госдумы, руководитель регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Андрей Руденко рассказывает о наиболее значимых законопроектах, внесенных фракцией «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» в Госдуму в апреле 2014 года.

СНИЗИТЬ ТОРГОВУЮ НАЦЕНКУ НА ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ

Предлагается ограничить торговую наценку на социально значимые продукты питания максимум 15% от цены производителя таких товаров.

Проект ФЗ «О внесении изменения в статью 8 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» в части ограничения торговой наценки на социально значимые продукты питания.

На данный момент розничные наценки на продукты питания в Российской Федерации составляют до 100 процентов на отдельные группы товаров, а в среднем составляют 40-50 процентов, тогда как в странах ЕС этот показатель достигает максимум 25 процентов. Факты необоснованного повышения розничных цен на продукты питания российскими торговыми сетями уже неоднократно подтверждались в ходе проверок Федеральной антимонопольной службы России.

Тем не менее до сих пор в российском законодательстве отсутствуют какие-либо правовые механизмы ограничения торговых розничных наценок даже на социально значимые товары.

В ПОМОЩЬ ЗАКОНУ О КАПРЕМОНТЕ

Предлагается предоставить право товариществ собственников жилья, созданным до 2011 года в нескольких многоквартирных домах независимо от количества в них квартир, являться владельцами специального счета.

Проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях расширения круга лиц, которые могут являться владельцами специального счета.

В соответствии с частью 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, которые выбрали в качестве способа формирования фонда капиталь-



ного ремонта формирование его на специальном счете также обязаны выбрать владельцы специального счета.

В целях осуществления собственниками реального выбора владельца специального счета, законопроектом предлагается расширить круг лиц, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, включив в него управляющие организации.

Управляющие организации в условиях конкурентной среды, а также осуществления предпринимательской деятельности, должны быть заинтересованы в стабильных и долгосрочных договорных отношениях с собственниками помещений в многоквартирном доме и удовлетворительном техническом состоянии такого дома.

ЗАПРЕТИТЬ ПРОПАГАНДУ НАСИЛИЯ

Предлагается запретить распространение информации, направленной на пропаганду насилия и жестокости, преступлений и административных правонарушений, а также установить административную ответственность за совершение данных деяний.

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях».

Опасность пропаганды насилия и жестокости, а также преступлений и административных правонарушений очевидна. В течение долгого времени в России романтизировались бандиты 90-х годов, формировался их героический образ. В результате если раньше дети играли в казачков-разбойников, то сейчас выросло целое поколение детей, которое видит своими героями преступные элементы.

При этом воздействие происходит не только на сознание детей – пропаганда тюремного образа жизни и мысли, оправдание совершения преступлений, поношение деятельности правоохранительных органов уже плотно вошло в нашу культуру, что отражается в кинематографе, музыке.

УЛУЧШИТЬ УСЛУГИ СВЯЗИ

Проект федерального закона «О внесении изменений в часть седьмую статьи 55 Федерального закона «О связи».

Законопроектом предлагается сократить время рассмотрения претензий, связанных с оказанием услуг связи, с 60 дней с момента регистрации до 10 дней с момента регистрации. Исключение составляют претензии, связанные с почтовыми отправлениями и почтовыми переводами денежных средств, пересылаемых (переводимых) в пределах одного поселения, которые рассматриваются в течение пяти дней со дня регистрации претензий.

ЗА ЧЕСТНОЕ ТАКСИ

Предлагается установить административную ответственность за неустановку (необорудование) легкового такси таксометром либо, при наличии таксометра, его неиспользование.

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 11.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в связи с вопросами государственного контроля над осуществлением перевозок пассажиров и багажа легковым такси с оплатой данной услуги по таксометру».



Фото с сайта www.pgkhrpenza.ru

Что беспокоит собственников жилья?

14 мая в Государственной Думе в ходе «правительственного часа» выступил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень. От фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» выступила Галина Хованская:

– Уважаемые депутаты и участники сегодняшнего обсуждения!

Действительно, проблемам, которые существуют в жилищно-коммунальной сфере, было уделено минимум времени. Поэтому я остановлюсь не на жилищной политике, хотя эта тема нам очень близка, а посвящу своё выступление тем проблемам, которые есть в сфере жилищной и в сфере коммунальной.

Тема номер один – это состояние жилищного фонда. И, безусловно, к нему примыкает целый блок вопросов, связанных с капитальным ремонтом жилищного фонда.

Вопрос в зал и министру: скажите, пожалуйста, кто будет выполнять старые обязательства государства в рамках действующего законодательства? Вопрос не риторический. Эту проблему будем решать мы, собственники, в первую очередь в дотационных регионах, у которых нет средств для того, чтобы компенсировать затраты на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда – ведь они же собственники. Нет средств на софинансирование, которое у нас звучит в формулировке: «может быть, если средства предусмотрены в бюджете», а вот самые добросовестные плательщики – мы с вами, собственники жилых помещений – будем выполнять старые обязательства государства. Это недопустимая ситуация, и этот вопрос должен быть решён в другом порядке. Это первое.

Да, мы действительно сделали развилку, спасибо Дмитрию Анатольевичу Медведеву в своё время: есть возможность попасть в общий котёл и долго оттуда выбираться и есть возможность открыть специальный счёт на свой дом. И тут тоже существует очень много проблем, которые предстоит решить.

Мы уже обсуждали с министром эту тему, но согласитесь, что вот поднять просто так сегодня капитальный ремонт дома даже самые активные собственники, ну, в таком среднем доме, не смогут, не потянут просто.

Значит, о чём идёт речь? Накопить небольшую сумму и в обязательном порядке решить проблему льготного кредита на длительный срок. Это первая тема. Да, здесь понимание как бы есть и у Правительства, и у министра.

Вторая тема. Что беспокоит собственников, когда они всё-таки решились на самостоятельную жизнь и будут ремонтировать сами свой дом? Вот был вопрос очень хороший по этому поводу уже от одной из фракций. Дело в том, что люди боятся в нынешней нестабильной ситуации, что эти деньги пропадут. Значит, мы должны привлечь Центробанк, всех заинтересованных лиц для того, чтобы ввести номинальные счета, с 1 июля это уже будет возможно.

ПРОТИВ ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ!

22 апреля Государственной Думой ФС РФ в первом чтении был принят проект федерального закона №448902-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», касающиеся лицензирования деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами.

Лицензирование – это еще один путь к повышению платы за жилищные услуги, потому что это связано и с состоянием жилищного фонда, и со штрафными санкциями, и со сменой управляющих организаций.

Принятие такого закона приведет к неблагоприятным социально-экономическим последствиям:

- к фактическому уничтожению и без того слабо развитого жилищного самоуправления;
- появлению механизма выдавливания «нежелательных» УК с рынка услуг, что повысит уровень коррупции в ЖКХ.
- отказу Управляющих компаний от обслуживания домов с высокой степенью износа, потому что эффективность управления таким домом будет низкой, что грозит штрафами. Значит, обслуживание проблемных домов ляжет на муниципалитеты.
- ухудшению качества предоставляемых услуг населению.

Лицензирование позволит перераспределить и монополизировать триллионный рынок управления жилищным фондом узким кругом субъектов естественных монополий, которые в настоящее время активно лоббируют разработку и принятие указанного законопроекта. Заручившись поддержкой региональных властей, они смогут контролировать управляющие компании, не получившие лицензии, и будут активно влиять на политическое настроение граждан, т. к. именно у управляющих компаний имеется доступ к персональным данным граждан, их подъездам, почтовым ящикам.

В результате:

- к власти на местах придут представители партии власти, которые обеспечат лицензиями «свои» фирмы,
- жители лишатся возможности реального выбора УК,
- цены на услуги ЖКХ продолжат расти, при этом для улучшения качества этих самых услуг у коммунальщиков в отсутствие конкуренции не останется никакого мотива.

Вместо лицензирования СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ предлагает ввести иные способы организации контроля за эффективной деятельностью управляющих компаний:

- введение страхования гражданской ответственности управляющих компаний, а для крупных управляющих организаций – предоставление банковской гарантии. При этом наличие договора страхования либо банковской гарантии должно являться существенным условием договора управления многоквартирным домом;
- введение обязательной профессиональной подготовки и повышения уровня квалификации работников управляющих компаний; введение соответствующих дисциплин в профильных учебных заведениях; внесение в Общероссийский классификатор профессий новой позиции – управляющий жилищным фондом;
- заключение гражданами прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.

ЗАЩИТИМ ПРАВА ЧЕЛОВЕКА ТРУДА

ЗА СПРАВЕДЛИВОСТЬ В ЖКХ!

Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ реализует федеральный проект «За справедливость в ЖКХ», одна из целей которого — добиться справедливого распределения средств жильцов при проведении капремонта!

РЕШАЙТЕ, КАК БУДЕТ РЕМОНТИРОВАТЬСЯ ВАШ ДОМ!

В России вводится новая система финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ФЗ № 271 от 25 декабря 2012 г.).

ОПРЕДЕЛИТЕ — КУДА ПОЙДУТ ВАШИ ПЛАТЕЖИ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ:

НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ ВАШЕГО ДОМА	НА СЧЕТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА
БУДЕТ РЕМОНТИРОВАТЬСЯ ВАШ ДОМ	ОЧЕРЕДЬ НА РЕМОНТ ДОМА ЗАВИСИТ ОТ ЧИНОВНИКОВ
ИЗМЕНИТЬ СПОСОБ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА МОЖНО ЗА 1 МЕСЯЦ	ВЫЙТИ ИЗ ОБЩЕГО КОТЛА ВЫ СМОЖЕТЕ ЧЕРЕЗ 2 ГОДА.
ПРАВА НА ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА У СОБСТВЕННИКОВ	ПРАВА У РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА
ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОВЕСТИ КАПРЕМОНТ ДО СРОКА УСТАНОВЛЕННОГО РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ ЗА СЧЕТ МИНИМАЛЬНЫХ ВЗНОСОВ	НЕТ
ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАТЬ МИНИМАЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ НА ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА	НЕТ

Решение по открытию специального счета можно принять на домовом совете или собрании собственников ТСЖ и ЖКС, если они не объединяют собственников 2-х и более домов.

На основании ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Предполагается, что жители Кубани будут платить 5,32 руб. за кв. м.

Согласно ст. 12 п. 3 Закона о капремонте собственники вправе выбрать один из следующих способов формирования капремонта:

1. Перечислять взносы на капремонт на счет регионального оператора (в «общий котел»), который сам будет решать, какой дом, когда и как ремонтировать.

2. Открыть специальный счет, на который будут поступать Ваши средства для капитального ремонта только Вашего дома, и расходоваться они будут под Вашим контролем.

Для этого нужно до 1 июля 2014 года провести общее собрание собственников жилья, избрать уполномоченного и открыть специальный счет.

Если не успеете, то ваши платежи минимум два года будут уходить в «общий котел»! Если не хотите в очередной раз быть обманутыми — действуйте!

Проведите общее собрание жильцов и отремонтируйте за свои средства свой дом, а не тот, который за вас решит администрация.

Зачем Краснодару переименование?

Администрация Краснодара в ближайшее время планирует вынести на общегородской референдум вопрос о возвращении городу его исторического названия. Ранее идею референдума предложил депутат Госдумы, руководитель регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Андрей Руденко.

— Мы считаем, что такой вопрос, как переименование города, должна решать не группа людей, а все жители Краснодара, — сказал парламентарий 15 мая 2014 г. — Считаю этот вопрос и вовсе неактуальным, но если уж он стал рефером, то необходимо провести местный референдум.

Напомним, 14 мая 2014 г., выступая на заседании гордумы, мэр Краснодара Владимир Евланов вернулся к давней идее переименовать Краснодар в Екатеринодар.

Начнем с финансового вопроса. Как известно, переименование милиции в полицию обошлось налогоплательщикам в миллиард с лишним рублей. Переименование столицы Краснодарского края тоже влетит в копеечку и потребует от всех горожан огромных хлопот. Ведь нужно будет сменить не только все вывески, но и поменять паспорта, свидетельства права собственности, водительские права и все другие правоустанавливающие документы.

Неужели у столицы Кубани мало других проблем? В ужасном состоянии находится ливневая канализация, процветает самострой, отсутствуют современные транспортные развязки, низким остается уровень жизни социально незащищенных слоев населения. Только что поднялись цены на общественный транспорт и «маршрутки». Получается, что на дотирование муниципального транспорта денег у казны нет, а на переименование города есть?

Минобороны заселяет жильцов в «городок-призрак»

Из-за разногласий между заказчиком, застройщиком, управляющей компанией и краснодарскими властями жилой комплекс на 2500 квартир находится на грани коммунального коллапса. С такой информацией к депутату Госдумы, руководителю регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Андрею Руденко от имени жильцов жилого комплекса Минобороны на ул. Дзержинского г. Краснодара обратился новосел Максим Беляков.

Жилой комплекс, выросший в районе улиц Дзержинского и Циолковского возле ж/д переезда, с самого начала раздражал рядовых краснодарцев потенциальной угрозой грандиозной пробки от автомобилей будущих 8000 новоселов. А 25 марта этого года мэр Краснодара Владимир Евланов сообщил на пресс-конференции, что «данный ЖК на текущий момент не обеспечен ни инженерной, ни социальной инфраструктурой». По словам мэра, «дома

военных по ул. Дзержинского являются примером безобразного строительства. Город не успел подготовиться к заселению нового ЖК, так как Минобороны воспользовалось правом не согласовывать строительство военных городков с местными властями».

Судя по обращению к Андрею Руденко, за последнее время ситуация только усугубилась:

...Люди прибывают со всех регионов России практически на стройку: электроэнергия подается с перебоями, а вследствие этого и холодное водоснабжение, так как без электричества насосы, подающие воду в дома, не работают. Горячей воды нет, лифты не функционируют, мусор не вывозится.

... Дома никому не нужны, ни Минобороны, ни г. Краснодара, никому...»

В региональном отделении партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ очень обеспокоены проблемой жильцов



Фото: www.profitforex.org

Кроме того, название «Краснодар» не имеет прямой ассоциации с коммунистическим прошлым. Слово «красный», которое легло в основу названия города, как известно, в дореволюционную эпоху означало «красивый».

Кроме того, почему-то все забыли, что Великая русская императрица Екатерина II была немкой и ее настоящее имя — София Фредерика Августа. Если досконально следовать исторической справедливости, то город скорее нужно было изначально назвать Августин или Софийск. Может, хватит перекраивать историю?

Создается впечатление, что вопрос Екатеринодара поднят для того, чтобы отвлечь граждан от реальных проблем.

— Для экономии средств можно совместить референдум с выборами главы Краснодара и депутатов Городской Думы Краснодара, которые должны состояться в 2015 году, — считает депутат Госдумы, руководитель регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Андрей Руденко.

Также, с точки зрения восстановления исторической справедливости, региональное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ предлагает решение вопроса, которое, возможно, устроит обе стороны. Речь идет о переименовании аэропорта Пашковский г. Краснодара в аэропорт Екатеринодар г. Краснодара.



Фото с сайта www.yugopolis.ru

нового комплекса. Поскольку корень проблем «городка-призрака» находится в Минобороны, депутат Госдумы, руководитель РО ПП СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Андрей Руденко подготовил соответствующий запрос на имя министра обороны РФ Сергея Шойгу. Ответ министра мы обязательно опубликуем и направим новоселам. Люди, посвятившие свою жизнь защите Отечества, должны жить в достойных условиях, а не быть заложниками сомнительных решений чиновников от Минобороны.

СОВЕТЫ ЮРИСТА



Ведущий рубрики - директор юрагентства «Справедливость», председатель местного отделения СП в г. Краснодаре Геннадий Уфимцев

ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

К нам в юрагентство часто обращаются граждане, которые приобрели бракованный товар или получили услугу ненадлежащего качества. При этом продавцы могут отказаться от возврата денежных средств и возмещения ущерба. Сегодня мы расскажем вам, как действовать в подобных ситуациях.

На самом деле в России права потребителя достаточно серьезно защищены Законом РФ от 7 февраля

1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Если Вы приобрели товар ненадлежащего качества и четко решили возместить свои потери, то победа будет скорее всего за потребителем. Если продавец не возместит ущерб в добровольном порядке, то, в соответствии с названным законом, помимо возмещения ущерба с него взыщут еще и штраф в размере 50% от неудовлетворенных требований. Поэтому, если продавец видит обоснованность Ваших претензий, то

он, скорее всего, постарается их удовлетворить в досудебном порядке.

Рассмотрим простой пример. Допустим, Вы приобрели некачественный товар. В соответствии со ст. 18. О защите прав потребителей, потребитель, в случае обнаружения в товаре недостатков, если они не были оговорены продавцом, по своему выбору вправе: потребовать замены на товар этой же марки; потребовать замены на такой же товар другой марки с соответствующим перерасчетом покупной цены; потребовать соразмерного уменьшения покупной цены; потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом; отказаться от исполнения

договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы.

По требованию продавца и за его счет потребитель должен возвратить товар с недостатками. При этом потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему вследствие продажи товара ненадлежащего качества.

Если продавец отказался от возмещения Ваших затрат, можно обратиться с жалобой или за консультацией в Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю. Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Рашилевская, д. 100. Телефон: (861) 259-36-86. Электронная почта: upravlenie@kubanrpn.ru Сайт: www.23.rosпотребнадзор.ru.

Также можно обратиться в Отдел по защите прав

потребителей управления по социальным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар, который располагается по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, 174, каб. 4, тел. 239-04-95, 239-38-06.

Можно заняться своей судебной защитой самостоятельно, тогда Вам необходимо обратиться к продавцу с письменной претензией, в которой следует кратко изложить обстоятельства приобретения, указать цену, дату и время, адрес магазина, признаки, по которым считаете товар некачественным, обязательно индивидуализирующие признаки товара (наименование, количество, дата изготовления, маркировка и т.д.). В конце необходимо четко указать Ваши требования, например:

Прошу расторгнуть договор от «___» и вернуть мне уплаченные по договору ___ рублей, в случае неудовлетворения моей претензии, я буду вынужден обратиться в суд и просить суд взыскать с Вашего предприятия штраф и компенсацию морального вреда».

В случае игнорирования или отказа от удовлетворения претензии, необходимо обратиться в мировой суд. Если требования превышают 50 тыс.руб., то в районный суд. При этом законом предусмотрена альтернатива. Можно обратиться в суд как по месту жительства, так и по месту нахождения продавца. В случае необходимости, можно обратиться к адвокату или в юридическое агентство. Тогда всю работу сделают за Вас, но за это придется заплатить.